Документ предоставлен [КонсультантПлюс](http://www.consultant.ru)

ГОРОДСКАЯ ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС

НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 29 марта 2019 г. N 31

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68F466B70D5785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D471034FFC3F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области от 10.09.2010 N 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области", [приказом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC78B406F7DD3785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", [ст. 30](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474D3740F4AF43F207C403B6CDFBD0ABCCE725911744C174FB84B7ABD3A75F9E162F56F52EDE7A83AwBNCN), [30.1](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474D3740F4AF43F207C403B6CDFBD0ABCCE725911744D1C4CBF4B7ABD3A75F9E162F56F52EDE7A83AwBNCN) Устава города Арзамаса Нижегородской области, городская Дума решила:

1. Утвердить [Правила](#P29) благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию городской Думы по городской инфраструктуре и жилищно-коммунальному хозяйству.

Председатель городской Думы

И.А.ПЛОТИЧКИН

Мэр города Арзамаса

А.А.ЩЕЛОКОВ

Приложение

к решению городской Думы

от 29.03.2019 N 31

ПРАВИЛА

БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ, ТЕРМИНЫ И ПОНЯТИЯ

1.1. Настоящие Правила разработаны в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68F466B70D5785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC6884C687CD3785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68E4C6E75D1785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", [постановлением](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68A446F7CD3785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Правительства Российской Федерации от 10.02.1997 N 155 "Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу жидких бытовых отходов", [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474DD750F4AF53F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области от 23.11.2001 N 226-З "Об отходах производства и потребления", [Положением](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC482436976DC785D13A0397723103D399FFD0CE98D3654117047401AFA1523EC7A3EF4E778E96F56wFN3N) о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972, [приказом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68E436E70D4785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 N 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области", [приказом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC78B406F7DD3785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов", [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D4770F49F33F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области от 07.09.2007 N 110-З "Об охране озелененных территорий Нижегородской области", [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D471034FFC3F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области от 10.09.2010 N 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области", [Уставом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474D3740F4AF43F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) города Арзамаса Нижегородской области, [Правилами](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474DC7B0949F43F207C403B6CDFBD0ABCCE725911744C144ABA4B7ABD3A75F9E162F56F52EDE7A83AwBNCN) установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Арзамаса Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы от 20.06.2017 N 87, [Порядком](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474D5750B46FC3F207C403B6CDFBD0ABCCE725911744C144BB64B7ABD3A75F9E162F56F52EDE7A83AwBNCN) демонтажа рекламных конструкций, установленных и (или) эксплуатируемых без разрешения, срок действия которого не истек, на территории города Арзамаса, утвержденным постановлением администрации г. Арзамаса Нижегородской области от 21.05.2015 N 597, [Порядком](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D4750D4DFD3F207C403B6CDFBD0ABCCE725911744C144ABC4B7ABD3A75F9E162F56F52EDE7A83AwBNCN) размещения нестационарных торговых объектов на территории города Арзамаса Нижегородской области, утвержденным постановлением администрации г. Арзамаса Нижегородской области от 23.03.2018 N 399, и иными нормативными правовыми актами, определяющими требования к состоянию внешнего благоустройства, обеспечению чистоты и порядка территорий муниципальных образований.

1.2. Правила благоустройства территории городского округа город Арзамас Нижегородской области (далее - Правила) разработаны с целью формирования безопасной, комфортной и привлекательной для проживания городской среды на территории городского округа город Арзамас, обеспечения надлежащего уровня благоустройства территории городского округа.

1.3. Настоящие Правила определяют основные принципы, подходы, нормы и требования к организации благоустройства в целях формирования безопасной, комфортной и привлекательной для проживания городской среды на территории городского округа город Арзамас, а также требования к состоянию и содержанию зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства, временных объектов и земельных участков, на которых они расположены, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий.

1.4. Требования Настоящих Правил являются обязательными для исполнения всеми юридическими, физическими, должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории городского округа город Арзамас.

1.5. Настоящие Правила действуют на всей территории городского округа город Арзамас и подлежат регулярному пересмотру и актуализации, но не реже чем один раз в пять лет.

1.6. Организация работ по благоустройству территории, уборке, обеспечению чистоты и порядка, озеленению возлагается на правообладателей земельных участков, владельцев, собственников и пользователей зданий, строений и сооружений, расположенных на данных земельных участках.

1.7. Администрация города Арзамаса Нижегородской области (далее - администрация города Арзамаса) за счет средств городского бюджета обеспечивает содержание и эксплуатацию элементов и объектов благоустройства, озеленения, являющихся собственностью муниципального образования городской округ город Арзамас, а также выполнение мероприятий по организации благоустройства территорий общего пользования городского округа города Арзамас с учетом требований настоящих Правил и действующего законодательства, если иное не предусмотрено действующим законодательством или договором (соглашением).

1.8. Выполнение работ по благоустройству на территории города Арзамаса, в том числе на территориях общественного, жилого, производственного, рекреационного назначения, на территориях транспортных и инженерных коммуникаций, осуществляется всеми субъектами деятельности с учетом требований действующего законодательства и настоящих Правил, с учетом современных требований по формированию комфортной городской среды на территории муниципальных образований, по обеспечению условий доступности городской среды для инвалидов.

1.9. Настоящими Правилами используются следующие термины и понятия:

1.9.1. Аварийные инженерно-коммуникационные работы (аварийные работы) - незапланированные работы, требующие срочного выполнения.

1.9.2. Аварийное дерево - дерево, представляющее опасность для жизни и здоровья граждан, имеющее один или несколько признаков: угол наклона ствола от земной поверхности равен 45 градусам и менее, наличие более половины усохших ветвей, дупла (диаметром более половины диаметра ствола) в нижней трети ствола, сухостойность ствола, наличие обширных (более 20 процентов от общей площади ствола) поражений гнилевыми болезнями, инфекционными заболеваниями и повреждений карантинными вредителями, а также гниль, труха и пустоты во внутренних слоях дерева.

1.9.3. Городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории.

1.9.4. Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного настоящими Правилами, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

1.9.5. Брошенный разукомплектованный автотранспорт - транспортное средство, от которого собственник отказался, или не имеющее собственника, либо собственник которого неизвестен, брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него, не подлежащее эксплуатации, в том числе если отсутствуют отдельные агрегаты, разбиты окна, захламлены салон или кузов, открыты двери, спущены колеса.

1.9.6. Бункер-накопитель - стандартная емкость для сбора крупногабаритного и другого мусора объемом свыше 2 кубических метров.

1.9.7. Владелец объекта, владелец - лицо, которому объект принадлежит на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления либо на ином законном праве.

1.9.8. Водные устройства - фонтаны, питьевые фонтанчики, родники, декоративные водоемы.

1.9.9. Временный объект - объект, не отнесенный к объектам капитального строительства, расположенный на земельном участке, предоставленном в установленном порядке на срок не более 5 лет под торговлю, оказание услуг и другие цели, не связанные с созданием (реконструкцией) объектов капитального строительства, в том числе летние павильоны, торговые павильоны из легковозводимых конструкций или металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, объекты мелкорозничной сети, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалеты, гаражи типа "ракушка" или "пенал", автомобильные стоянки, крытые площадки складирования.

1.9.10. Владельцы коммуникаций - организации, физические лица, в собственности, аренде либо на ином законном праве которых находятся подземные (наземные) коммуникации и сооружения, сети газо-, водо-, канализационные и теплоснабжения.

1.9.11. Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО) и (или) крупногабаритных отходов (далее - КГО) - транспортирование ТКО и (или) КГО от мест (площадок) их накопления до объектов, используемых для обработки, утилизации, обезвреживания, захоронения ТКО и (или) КГО.

1.9.12. Газон - элемент благоустройства, предназначенный для размещения древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и (или) искусственного происхождения (остриженной травы).

1.9.13. Дворовая территория - территория, прилегающая к жилому зданию и ограниченная жилыми зданиями, строениями, сооружениями или ограждениями, включая подходы и подъезды к дому, автостоянки, территории зеленых насаждений, площадки для игр, отдыха и занятий спортом, хозяйственные площадки.

1.9.14. Дерево - растение, имеющее четко выраженный деревянистый ствол диаметром не менее 5 см на высоте 1,3 м. Ствол дерева - главный (осевой) одревесневший стебель дерева начинается от шейки корня и заканчивается вершиной.

1.9.15. Дорожные сооружения - это сооружения, являющиеся конструктивным элементом дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели, защитные дорожные сооружения, элементы обустройства дорог и др.).

1.9.16. Единая охранная зона объектов культурного наследия - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, связанного композиционно с объектами культурного наследия.

1.9.17. Зеленый фонд представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах, и других озелененных территорий в границах городского округа.

1.9.18. Закрепленная территория - прилегающая территория, определенная правовым актом администрации города Арзамаса и (или) договором о закреплении прилегающей территории в целях ее содержания и уборки физическими и юридическими лицами.

1.9.19. Зеленые насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, включая растительность в парках, на бульварах, в скверах, садах, цветниках и на газонах, а также отдельно стоящие деревья и кустарники.

1.9.20. Заросли - деревья и (или) кустарники самосевного и порослевого происхождения, образующие единый сомкнутый полог.

1.9.21. Защита зеленых насаждений - система правовых, организационных и экономических мер, направленных на создание, сохранение и воспроизводство зеленых насаждений, озелененных и лесных территорий, зеленых массивов.

1.9.22. Земляные работы - производство работ, связанных со вскрытием грунта, асфальтового покрытия на глубину более 30 сантиметров (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом (возведение насыпи) на высоту более 50 сантиметров.

1.9.23. Инженерные коммуникации - сложные системы (сети) (сети и системы тепло-, газо-, электро- и водоснабжения, водоотведения, линии связи и иные), которые обеспечивают оптимизацию работы и проживания человека в определенных зданиях или территориях.

1.9.24. Инженерно-коммуникационные работы - комплекс работ по прокладке, ремонту (текущему и капитальному), восстановлению подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций открытым и закрытым способом с последующим восстановлением элементов внешнего благоустройства, осуществляемый на основании и в соответствии с ордером (разрешением).

1.9.25. Колерный бланк - документ, подготавливаемый администрацией города Арзамаса и содержащий цветовые характеристики существующих фасадов зданий и сооружений, их фрагментов и деталей.

1.9.26. Конструктивные и внешние элементы фасадов зданий - балконы, лоджии, эркеры, витрины, козырьки, карнизы, навесы, водосточные трубы, лепные архитектурные детали, закрепленное на фасаде оборудование (наружные антенные устройства и радиоэлектронные средства, кондиционеры), флагштоки, наружные лестницы, ограждения и защитные решетки, окна, ставни, пристроенные к фасаду элементы (входы, спуски в подвалы, оконные приямки), отмостки для отвода дождевых и талых вод, входные двери и окна.

1.9.27. Контейнер - стандартная емкость для сбора мусора объемом до 2 кубических метров включительно.

1.9.28. Контейнерная площадка - место (площадка) накопления ТКО и (или) КГО, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства РФ в области охраны окружающей среды и законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров.

1.9.29. Крупногабаритные отходы (КГО) - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и другое), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах.

1.9.30. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы (в отличие от деревьев) и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

1.9.31. Компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных.

1.9.32. Качество городской среды - комплексная характеристика территории и ее частей, определяющая уровень комфорта повседневной жизни для различных слоев населения.

1.9.33. Комплексное развитие городской среды - улучшение, обновление, трансформация, использование лучших практик и технологий на всех уровнях жизни города, в том числе развитие инфраструктуры, системы управления, технологий, коммуникаций между жителями города и сообществами.

1.9.34. Малые архитектурные формы (МАФ) - объекты уличного или паркового дизайна (урны, декоративные ограждения и скульптуры, светильники, фонтаны, вазы для цветов, уличная мебель (скамьи, беседки, оборудование детских и спортивных площадок и площадок для отдыха) и иные объекты уличного дизайна).

1.9.35. Маломобильные группы населения (МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения для целей настоящего свода правил здесь отнесены: инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.

1.9.36. Мойка транспортного средства - мероприятия, связанные с полным или частичным удалением с поверхности транспортного средства (в том числе с кузова, колес, узлов, агрегатов), из салона, кабины, кузова пыли, грязи, иных загрязнений с применением воды и (или) моющих средств и (или) различных приспособлений (щеток, скребков, губок, ветоши) и (или) устройств, предназначенных для мойки. Не является мойкой транспортного средства протирание стекол и (или) фар от пыли, грязи, иных загрязнений с помощью щеток, губок, ветоши, если это не связано со стеканием используемых воды и (или) моющих средств с транспортного средства, а также очистка транспортного средства с помощью щетки и (или) скребка от снега и (или) наледи.

1.9.37. Мусор - отходы производства и потребления, твердые коммунальные отходы, крупногабаритные отходы, строительный мусор.

1.9.38. Надлежащее состояние объекта - соответствие характеристик объекта и (или) отдельных его элементов установленным для него требованиям к обеспечению чистоты, порядка, внешнему виду, определенным действующим законодательством.

1.9.39. Нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.9.40. Обеспечение чистоты и порядка - комплекс мер, направленных на реализацию выполнения требований к надлежащему состоянию объектов и (или) обеспечение соответствия характеристик объекта и (или) отдельных его элементов требованиям, установленным действующим законодательством.

1.9.41. Объект индивидуального жилищного строительства - отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости. Понятия "объект индивидуального жилищного строительства", "жилой дом" и "индивидуальный жилой дом" применяются в настоящих Правилах в одном значении, если иное не предусмотрено настоящими Правилами. При этом параметры, устанавливаемые к объектам индивидуального жилищного строительства настоящими Правилами, в равной степени применяются к жилым домам, индивидуальным жилым домам, если иное не предусмотрено настоящими Правилами.

1.9.42. Объекты благоустройства - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

1.9.43. Объекты (средства) наружного освещения - осветительные приборы наружного освещения, наружное архитектурное освещение зданий и иллюминация (светильники, прожекторы, архитектурно-художественная подсветка, иные световые системы), установленные на улицах, площадях, в подземных пешеходных переходах, в транспортных тоннелях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, опорах контактной сети электрифицированного городского транспорта, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов и транспортных эстакад, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и на иных территориях общего пользования, подвешенные на тросах, укрепленные на стенах зданий.

1.9.44. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

1.9.45. Озелененные территории - территории различного функционального назначения, покрытые древесно-кустарниковой и (или) травянистой растительностью естественного или искусственного происхождения, включая участки, не покрытые растительностью, но являющиеся неотъемлемой составной частью данных озелененных территорий земель городского округа город Арзамас.

1.9.46. Общественные территории - территории муниципального образования соответствующего функционального назначения (площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, иные территории).

1.9.47. Отходы производства и потребления - вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с федеральным законодательством.

1.9.48. Отходы строительства и сноса - отходы (за исключением высокоопасных и чрезвычайно опасных) от сноса, разборки, реконструкции, перепланировки, ремонта или строительства зданий, сооружений, инженерных коммуникаций объектов промышленного и гражданского назначения, объединенные в единую группу.

1.9.49. Ответственный за производство инженерно-коммуникационных работ - аттестованное должностное лицо, назначенное приказом ответственным за производство работ уполномоченными организациями.

1.9.50. Ордер - разрешительный документ, оформленный в соответствии с настоящими Правилами и дающий право на выполнение определенного вида и объема работ в указанные в нем сроки.

1.9.51. Оценка качества городской среды - процедура получения объективных свидетельств о степени соответствия элементов городской среды на территории города установленным критериям для подготовки и обоснования перечня мероприятий по благоустройству и развитию территории в целях повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

1.9.52. Общественные пространства - это территории города, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятий спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

1.9.53. Парковка общего пользования - парковка (парковочное место), предназначенная для использования неограниченным кругом лиц.

19.54. Пешеходная дорожка - обустроенная или приспособленная для движения людей полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, не являющаяся тротуаром.

19.55. Погрузка ТКО, КГО - перемещение ТКО, КГО из мест (площадок) накопления ТКО, КГМ или иных мест, с которых осуществляется погрузка ТКО, КГО, в мусоровоз в целях их транспортирования, а также уборка мест погрузки ТКО, КГО.

1.9.56. Повреждение зеленых насаждений - механическое, термическое, химическое и (или) иное воздействие, которое привело к нарушению целостности кроны, ветвей древесно-кустарниковой растительности, ствола, корневой системы и живого напочвенного покрова и потере декоративных качеств, а также загрязнение почвы на озелененных территориях вредными для растений веществами, не влекущее прекращение роста зеленого насаждения.

1.9.57. Пользователь объекта - лицо, которое распоряжается объектом на праве аренды (если владение вещью предусмотрено договором аренды), безвозмездного пользования, праве пожизненного наследуемого владения, праве постоянного (бессрочного) пользования.

1.9.58. Порядок - нормы общественного поведения субъектов отношений в сфере обеспечения чистоты и порядка по соблюдению требований, установленных действующим законодательством.

1.9.59. Проезд - дорога, примыкающая к проезжим частям улиц, разворотным площадкам.

1.9.60. Проезжая часть - элемент дороги, предназначенный для движения безрельсовых транспортных средств.

1.9.61. Планово-предупредительные работы - комплекс работ по поддержанию отдельных конструктивных элементов сооружений в работоспособном состоянии, уменьшению износа элементов конструкций.

1.9.62. Производитель инженерно-коммуникационных работ (производители работ) - организации и физические лица, осуществляющие строительство, ремонт инженерных коммуникаций и сооружений открытым или закрытым способом, имеющие ордер на производство работ, оформленный в порядке, установленном настоящими Правилами.

1.9.63. Производитель работ - лицо, выполняющее работы по договору или соглашению в соответствии с условиями договора (соглашения) и действующим законодательством.

1.9.64. Прилегающая территория - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами благоустройства в соответствии с порядком, установленным [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D471034FFC3F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области от 10.09.2010 N 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области".

1.9.65. Реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

1.9.66. Ремонтные работы - работы, выполняемые для обеспечения или восстановления работоспособности объектов, к состоянию которых действующим законодательством установлены требования, состоящие в замене и (или) восстановлении их отдельных частей (элементов).

1.9.67. Скопление мусора - наличие мусора в результате самовольного или непроизвольного его сброса (выброса) в местах, не предназначенных для его размещения.

1.9.68. Снежный вал - накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега, в целях последующего его вывоза в места для приема снега.

1.9.69. Состояние объекта - совокупность характеристик объекта и (или) отдельных его элементов в сравнении с установленными действующим законодательством для объекта данной категории требованиями по обеспечению чистоты, порядка, внешнего вида.

1.9.70. Средства наружной рекламы (рекламные конструкции) - технические средства стабильного территориального размещения рекламы.

1.9.71. Средства визуальной информации (информационные конструкции) - конструкции, сооружения, плакаты, стенды, световые (электронные) табло, штендеры (выносные конструкции, являющиеся носителями информации, с одной или двумя информационными поверхностями), иные средства и приспособления (в том числе технические), художественные элементы и носители, предназначенные для распространения информации через визуальное восприятие.

1.9.72. Стоимость компенсационного озеленения - стоимостная оценка зеленых насаждений, устанавливаемая для учета их ценности при уничтожении, включая расходы на создание и содержание зеленых насаждений, необходимые и достаточные для достижения зелеными насаждениями размеров уничтожаемого зеленого насаждения.

1.9.73. Селитебная территория - территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений (в том числе научно-исследовательских институтов и их комплексов, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон), для устройства путей внутригородского сообщения, улиц, площадей, парков, садов, бульваров и других мест общего пользования.

1.9.74. Строительные объекты - создаваемые или реконструируемые здания, строения, сооружения.

1.9.75. Строительные площадки - обособленные территории, на которых осуществляется создание или реконструкция зданий, строений, сооружений.

1.9.76. Субъекты отношений в сфере благоустройства - юридические и физические лица (в том числе должностные лица, индивидуальные предприниматели, граждане), находящиеся и (или) осуществляющие деятельность на территории городского округа город Арзамас и (или) являющиеся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории городского округа город Арзамас земельных участков, зданий, строений и сооружений, на которых возложены обязанности по выполнению требований в сфере обеспечения чистоты и порядка, установленных действующим законодательством.

1.9.77. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

1.9.78. Твердое покрытие - усовершенствованное покрытие (цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня, гравия, обработанных вяжущими материалами) и покрытие переходного типа (из щебня, гравия, шлака, не обработанных вяжущими материалами), каменные мостовые, из грунтов местных малопрочных материалов, обработанных вяжущими материалами.

1.9.79. Территории общего пользования (общественные территории) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары).

1.9.80. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или к велосипедной дорожке, отделенный от них газоном либо бортовым камнем.

1.9.81. Уборка дороги - комплекс работ по поддержанию в чистоте дорожного покрытия, обочин, откосов, сооружений и полосы отвода автомобильной дороги.

1.9.82. Уборочные работы (уборка) - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой объектов от мусора, скоплений мусора, грязи, снега и льда, их сбором и вывозом в специально отведенные для этого места.

1.9.83. Уборка мест погрузки ТКО, КГО - действие по подбору оброненных (просыпавшихся и другое) отходов при погрузке ТКО, КГО и перемещению их в мусоровоз.

1.9.84. Улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов.

1.9.85. Уничтожение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, корневой системе растений, влекущее прекращение роста, и (или) вырубка (снос) зеленых насаждений.

1.9.86. Урна - емкость для сбора мелкого мусора объемом до 0,3 кубического метра.

1.9.87. Утреннее время - период времени с 7 до 11 часов; дневное время - период времени с 11 до 18 часов; вечернее время - период времени с 18 до 22 часов; ночное время - период времени с 22 до 7 часов.

1.9.88. Фасад здания, строения, сооружения - наружная лицевая сторона здания, строения, сооружения.

1.9.89. Чистота - состояние объекта, характеризуемое отсутствием внешних признаков загрязнения (в том числе мусора, грязи, песчаных наносов, пыли, снега, наледи), соответствующее требованиям действующего законодательства.

1.9.90. Штендеры - выносные щитовые конструкции, временные объекты наружной рекламы, устанавливаемые в городе организациями в часы их работы.

1.9.91. Элементы благоустройства - элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое и спортивное оборудование, элементы освещения, средства размещения информации и рекламные конструкции, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства (фундаменты, каркас, перегородки, перекрытия, покрытия, лестницы, лифты, двери, окна).

1.9.92. Элементы монументально-декоративного оформления - скульптурно-архитектурные композиции, монументально-декоративные композиции, монументы, памятные знаки.

II. ПРАВИЛА ПО РАЗМЕЩЕНИЮ, СОСТОЯНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ЗДАНИЙ,

СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА, ИНЖЕНЕРНОЙ

ИНФРАСТРУКТУРЫ, ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ, МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ

ФОРМ, РЕКЛАМЫ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

Глава 1. ВНЕШНИЙ ВИД И СОДЕРЖАНИЕ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ,

СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ

1.1. Строительство объектов капитального строительства осуществляется юридическими и физическими лицами с соблюдением норм действующего законодательства РФ.

1.2. Юридические и физические лица, в собственности, владении или пользовании которых находятся здания, строения и сооружения, обязаны эксплуатировать данные объекты и производить их ремонт в соответствии с установленными Правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, содержать в исправном состоянии, чистоте здания, фасады, поддерживать в надлежащем виде домовые номерные знаки, в том числе:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (в том числе балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений, ограждений лоджий и эркеров;

- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;

- по мере необходимости очищать и промывать фасады, используя специальную технику;

- по мере необходимости, внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей в подъездах очищать и промывать, как правило, химическими средствами;

- проводить текущий ремонт, в том числе окраску фасада с учетом его фактического состояния;

- производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (в том числе цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов, лоджий и эркеров, водосточных труб, подоконных отливов, линейных покрытий);

- иметь паспорт фасадов здания или сооружения установленной формы.

1.3. Собственники зданий, строений, сооружений, эксплуатирующие, управляющие организации, пользователи зданий, строений и сооружений, в том числе встроенных нежилых помещений, обязаны обеспечить наличие мест для сбора, накопления ТКО с емкостями для сбора мусора (бункеров-накопителей, урн, контейнеров).

1.4. Собственники зданий, строений, сооружений, эксплуатирующие, управляющие организации, пользователи зданий, строений и сооружений, в том числе встроенных нежилых помещений, при наличии мусоропровода в жилом здании обязаны люки мусоропроводов располагать на лестничных площадках. Крышки загрузочных клапанов мусоропроводов на лестничных площадках должны иметь плотный притвор, снабженный резиновыми прокладками.

1.5. Запрещается заваривание загрузочных клапанов и прекращение эксплуатации мусоропровода в жилом здании.

1.6. Собственники зданий, строений, сооружений, эксплуатирующие, управляющие организации, пользователи зданий, строений и сооружений, в том числе встроенных нежилых помещений, обязаны обеспечить надлежащее содержание и ремонт мусоропровода.

1.7. Фасады здания, строения и сооружения рекомендуется оформлять в стилевом единстве архитектурно-художественного образа города, материалов и цветового решения.

1.8. Цветовое решение должно соответствовать характеристикам и стилевому решению фасада, функциональному назначению объекта.

1.9. Торцы зданий, строений и сооружений (фасады, в том числе боковые), просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов окрашиваются в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, настоящими Правилами, а также иными муниципальными правовыми актами г. Арзамаса.

1.10. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии.

1.11. Повреждения окраски фасада здания не должны превышать более 10% от общей площади фасада здания.

При наличии утвержденной постановлением администрацией города Арзамаса Архитектурно-художественной концепции внешнего облика улицы и (или) территории города Арзамаса (далее - Архитектурно-художественная концепция) цветовая гамма на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений данной улицы и (или) территории города Арзамаса осуществляется согласно этой Архитектурно-художественной концепции.

Архитектурно-художественная концепция включает графические материалы, в том числе схемы и чертежи.

Архитектурно-художественные концепции разрабатываются с учетом ограничений, определенных [Приказом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68E436E70D4785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 N 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области".

Архитектурно-художественные концепции подлежат обязательному применению.

1.12. Цветовая гамма фасадов зданий на улицах и территориях города Арзамаса, в отношении которых разработаны и утверждены соответствующие Архитектурно-художественные концепции, с нарушением требований, установленных указанными Архитектурно-художественными концепциями, не допускается.

1.13. Окраску фасадов необходимо производить после окончания ремонта стен, парапетов, дымовых труб, выступающих деталей и архитектурных лепных украшений, входных устройств (крылец, дверных козырьков), кровли, линейных открытий, карнизов (поясов), сандриков, подоконников и водосточных труб и т.д. Слабо держащаяся краска должна быть удалена. Окраску оконных переплетов и дверных полотен следует производить по мере необходимости, в едином для дома цветовом колере.

1.14. Запрещается наличие на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях, иных архитектурных элементах каких-либо самовольно нанесенных надписей, размещение объявлений, расклеивание информационных материалов вне специально отведенных для этого мест. Владельцы, пользователи зданий, строений, сооружений, ограждений, иных архитектурных элементов, собственники жилых помещений либо управляющие и эксплуатирующие организации должны устранять самовольно нанесенные надписи, размещенные объявления, расклеенные информационные материалы на принадлежащих им и (или) эксплуатируемых ими объектах в срок не более 5 дней со дня их обнаружения.

1.15. Не допускается осуществление мероприятий по устройству теплоизоляции, реконструкции, переоборудованию (переустройству) зданий и их конструктивных элементов, устройство пристроек, навесов и козырьков, крепление к зданиям (их конструктивным элементам) различных растяжек, подвесок, вывесок, рекламных конструкций, плакатов и других устройств без получения соответствующего разрешения, предусмотренного правовым актом администрации города Арзамаса.

1.16. Теплоизоляция стен многоквартирного жилого дома допускается только при монтаже утеплителя на 100% площади любого фасада (главного, дворового, торцевого) с соблюдением противопожарных норм, в соответствии с разрешением, выдаваемым Комитетом по архитектуре и градостроительству администрации города (далее по тексту - КАиГ).

1.17. Местные разрушения облицовки, штукатурки, фактурного и окрасочного слоев, трещины в штукатурке, отслаивания отделки наружной поверхности стен (штукатурки, облицовочной плитки), выкрашивание раствора из швов облицовки, кирпичной и мелкоблочной кладки, разрушение герметизирующих заделок стыков полносборных зданий, повреждения или износ металлических покрытий на выступающих частях стен, разрушение водосточных труб, парапетов и иные подобные разрушения, мокрые и ржавые пятна, потеки и высолы, общее загрязнение поверхности должны быть своевременно устранены.

1.18. Входы, отмостки, цоколи, стилобаты и прилегающие лестничные сходы, витрины зданий, строений, сооружений, вывески, средства размещения информации должны содержаться в чистоте и исправном состоянии. Не допускается наличие проросшей травы, кустов на отмостках и стилобатах зданий. При входах в здания, строения или сооружения необходимо предусматривать организацию площадок с твердым покрытием, которые должны содержаться в чистоте и порядке, исправном состоянии.

1.19. На фасаде каждого здания и строения собственник (владелец, пользователь) устанавливает домовой знак, который должен находиться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за неисправность номерного знака несет собственник (владелец) или организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

1.20. При обнаружении повреждений несущих конструкций (балконов, лоджий, козырьков и эркеров) собственники (владельцы, пользователи) зданий, строений или организации, осуществляющие управление многоквартирным домом, должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформаций.

1.21. Размещение наружных кондиционеров и антенн-тарелок на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, осуществляется со стороны дворовых фасадов.

1.22. Ограничения на размещение наружных кондиционеров, любых видов антенн и иного инженерного оборудования, рекламных и информационных конструкций на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, расположенных в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, установлены требованиями к содержанию градостроительного регламента, определенными [Приказом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68E436E70D4785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Министерства культуры Российской Федерации от 26.10.2017 N 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области".

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ

ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

2.1. Собственники зданий, строений и сооружений или организации, управляющие многоквартирным домом, обязаны обеспечить надлежащее их содержание, в том числе своевременное производство работ по ремонту и покраске зданий, сооружений, их фасадов, а также поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах домовые знаки.

Текущее содержание и сохранение мемориальных досок и других памятных знаков после их установки на здании, строении и сооружении осуществляет МКУ "Служба городского хозяйства".

2.2. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик городской застройки, относятся все расположенные на территории города (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- объекты движимого имущества (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

2.3. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

- приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

- входные узлы (ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и др.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.);

- кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.;

- архитектурные детали и облицовка (колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски и др.);

- водосточные трубы, включая конструктивные элементы;

- ограждения балконов, лоджий;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов и т.п.;

- навесные металлические конструкции (флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.п.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

2.4. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается их повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений более 10% от общей площади фасадов зданий: подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций.

2.5. Для устранения угрозы возможного обрушения выступающих конструкций фасадов должны немедленно выполняться охранно-предупредительные мероприятия (установка ограждений, сеток, демонтаж разрушающейся части элемента и другое). В случае наличия по фасаду инженерных коммуникаций (кабели связи, электричество и другое) владельцы данных коммуникаций должны быть предупреждены о выполнении охранно-предупредительных мероприятий в письменной форме до начала их выполнения.

2.6. Фасады, ограждения, входные двери, экраны балконов и лоджий, водосточные трубы зданий должны быть отремонтированы и покрашены, а стекла витрин, окон торговых, административных, производственных зданий, подъездов в жилых домах должны быть вымыты, а разбитые и треснутые - заменены в сроки, установленные действующим законодательством.

2.7. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D5720E4BFC3F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) администрации города Арзамаса от 12.12.2017 N 1852 "Об утверждении Положения о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектам недвижимости на территории города Арзамаса Нижегородской области" должны быть вывешены указатели и номера зданий установленных образцов, которые должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Состав домового знака (наименование улицы и номер дома; указатели названия улицы, площади, обозначающие в том числе нумерацию домов на участке улицы, в квартале) на конкретном здании, строении или сооружении и условия его размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий или сооружений относительно улично-дорожной сети.

Все прикрепленные к стене элементы не должны иметь видимых очагов коррозии и повреждений окраски, деформации.

Указатели расположения пожарных гидрантов, полигонометрические знаки (стенные реперы, указатели расположения геодезических знаков) следует размещать на цоколях зданий, камер, колодцев водопроводной и канализационной сети. Указатели расположения подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах зданий при условии сохранения отделки фасада.

2.8. В случае если в собственности юридических или физических лиц, хозяйственном ведении или оперативном управлении юридических лиц находятся отдельные нежилые помещения в нежилых или жилых зданиях, такие лица несут обязательства по долевому участию в ремонте фасадов зданий, дворовой, прилегающей территории пропорционально своей доле в общем имуществе зданий.

2.9. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области:

2.9.1. Ремонт фасадов зданий, строений и сооружений, расположенных в зонах охраны объектов культурного наследия, осуществляется в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68E436E70D4785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Министерства культуры РФ от 26.10.2017 N 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области", законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия и проектом зон охраны объектов культурного наследия по согласованию с уполномоченным органом.

Реставрация зданий, строений - памятников истории и культуры осуществляется по проектам, согласованным с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

2.9.2. Повреждение окраски фасада здания, строения не должно превышать более 5% общей площади фасада для объектов, расположенных в границах Единой охранной зоны объектов культурного наследия.

2.9.3. Не допускается покрытие фасада здания - памятника истории и культуры паронепроницаемыми материалами (сайдинг, бессер, керамогранит и другие навесные материалы).

2.9.4. В зоне исторической застройки запрещается использование в отделке фасадов зданий материалов (сайдинг, бессер, керамогранит и другие навесные материалы), противоречащих историческому облику фасадов зданий, строений, сооружений, расположенных в границах Единой охранной зоны объектов культурного наследия.

2.9.5. Ограждение земельных участков по красной линии выполнять с прозрачностью 50% от площади ограждения.

2.9.6. В зоне исторической застройки по красной линии запрещается использовать материалы, чуждые исторически сложившемуся облику (металлический профлист и т.п.), в ограждении земельного участка.

2.9.7. Запрещается размещение наружной рекламы на фасадах зданий памятников истории и культуры, а также на фасадах зданий, расположенных в границах историко-архитектурной заповедной территории.

2.10. Работы по реставрации, ремонту и окраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконы, лоджии, козырьки, эркеры, водосточные трубы, иные элементы) должны производиться в соответствии с архитектурным заданием и колерным бланком, выдаваемым КАиГ.

Архитектурное задание и колерный бланк выдаются на основании заявки заказчика. К заявке прилагаются фотографии фасадов и проектная документация. В случае если заказчиком является юридическое лицо, заявка составляется на фирменном бланке заказчика и заверяется печатью.

При изменении внешнего облика фасада (частей фасада), а также при аварийном состоянии фасада проектная документация согласуется с КАиГ до получения архитектурного задания и колерного бланка.

Архитектурное задание и колерный бланк выдаются заказчику в двух экземплярах. Второй экземпляр архитектурного задания и колерного бланка хранится в организации, выполняющей работы по ремонту, восстановлению и окраске фасадов.

Срок выдачи архитектурного задания и колерного бланка не может превышать 30 рабочих дней с даты подачи заявки.

Срок действия архитектурного задания и колерного бланка устанавливается 3 года.

Архитектурное задание должно определять:

- состояние фасадов и деталей зданий и сооружений на момент начала ремонта;

- перечень необходимых работ по ремонту и окраске фасадов;

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;

- рекомендации по использованию материалов.

Колерный бланк должен определять:

- колеры окраски штукатурки (поля стены, архитектурных деталей, цоколя), дверных и оконных заполнений, металлического декора, решеток, ворот, куполов, крыш;

- рекомендации по использованию систем материалов и красок для ремонта фасадов.

2.11. Реконструкция фасадов и их отдельных элементов, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств (блоки кондиционирования, антенное оборудование, баннеры, вывески, указатели, информационные доски и т.п.) на фасадах допускается при наличии соответствующего разрешения, предусмотренного действующим законодательством, а также муниципальными правовыми актами города Арзамаса.

Работы по декоративному и световому оформлению зданий, строений и сооружений должны проводиться в соответствии с проектной документацией, согласованной с КАиГ.

Реконструкция балконов и лоджий, затрагивающая конструктивные характеристики фасада, допускается только с учетом заключения строительно-технической экспертизы.

В случае если для реставрации, ремонта и окраски фасадов зданий требуется установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, то производство таких работ осуществляется в соответствии с проектом производства работ, согласованным с КАиГ.

Строительство балконов (лоджий) допускается только на первых этажах многоквартирных жилых домов в соответствии с проектом, разработанным проектной организацией, входящей в состав саморегулируемой организации. Проектирование и строительство балкона (лоджии) выполнять строго в габаритах вышерасположенных балконов (при их наличии). При строительстве балкона (лоджии) необходимо предусмотреть свободный доступ к наружным инженерным коммуникациям (газопровод, кабели, подвальные проемы и т.п.). Не допускается устройство погребов под балконами (лоджиями), а также строительство балконов (лоджий) в местах вводов, выпусков в дом инженерных подземных коммуникаций.

2.12. Основанием для производства ремонта, восстановления, окраски фасадов является наличие архитектурного задания, выданного КАиГ.

При производстве работ по ремонту, восстановлению, окраске фасадов устанавливаются следующие требования:

2.12.1. В процессе подготовки к ремонтным работам заказчиком и (или) подрядчиком работ обеспечиваются:

- проверка состояния несущих элементов балконов, карнизов, лепных деталей, архитектурного декора, облицовки фасадов, штукатурки, покрытий выступающих архитектурных деталей, подоконных отливов, в случае нахождения их в аварийном состоянии - выполнение их технического обследования;

- снятие с фасадов неиспользуемой и приведение в порядок действующей электропроводки, сетей технического и инженерного оборудования;

- снятие с последующей заменой или укрытие на время ремонта остающихся на фасадах знаков адресации, указателей улиц, флагодержателей, дорожных знаков, мемориальных досок;

- временное снятие или укрытие рекламных конструкций, кондиционеров;

- обеспечение переноса от стен зданий и сооружений телефонных кабин, объектов мелкорозничной торговли, других объектов, которые мешают проведению ремонтных работ;

- выполнение работ по гидроизоляции зданий и сооружений, организации водоотвода и мероприятий по ремонту балконов (при наличии технического заключения).

Вышеуказанные мероприятия согласовываются с собственником затрагиваемых (демонтируемых) объектов (предметов).

2.12.2. По завершении подготовительных работ составляется акт передачи фасадов в ремонт с перечислением подлежащих сохранению декоративных элементов.

2.12.3. При осуществлении ремонтных работ заказчик контролирует правильность их выполнения, соответствие архитектурному заданию, проектной документации, действующим нормам и правилам, контролирует качество используемых материалов и оборудования (наличие маркировок, паспортов и сертификатов).

При осуществлении ремонтных работ заказчик и (или) подрядчик обязаны:

- соблюдать требования архитектурного задания, проектно-сметной документации, строительных норм и правил, а также требования Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC48E4D6E74DD785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) от 30.12.2009 N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений";

- осуществлять производство работ с соблюдением мер, обеспечивающих сохранность архитектурно-художественного декора зданий и сооружений;

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- ограждать ремонтируемые здания и сооружения;

- размещать на строительных лесах и ограждениях информацию о производителе работ;

- защищать щитами и пленками не подлежащие окраске поверхности и (или) части зданий и сооружений: каменные или терразитовые цоколи и декор, поверхности, облицованные керамической плиткой, мемориальные доски, а также отмостку вокруг зданий и сооружений;

- не допускать засорения прилегающей территории строительными отходами, материалами.

Работы, связанные с ремонтом, восстановлением и окраской фасадов, рекомендуется производить при положительной среднесуточной температуре воздуха не ниже +8 °C.

Работы на фасадах повышенной архитектурной сложности должны производиться только с лесов. На фасадах панельных домов и там, где невозможно выполнять работы с помощью строительных лесов и механизмов (узкие дворы-колодцы, брандмауэрные стены), разрешается работать методом промышленного альпинизма.

При производстве работ разрешается использовать строительные леса, шарнирные вышки и механические подвесные люльки, допущенные к использованию и эксплуатации в установленном порядке. Строительные леса должны иметь специальные ограждения на всю высоту. Ограждения выполняются из пригодных по своим декоративным, прочностным и пожаробезопасным характеристикам материалов, сохраняющих свои первоначальные свойства на весь период работ. При этом нижний ярус ограждений фасадов, выходящих на улицы, должен быть в обязательном порядке выполнен из сплошных непрозрачных износостойких материалов.

Установка строительных лесов и вышек, ограничивающих движение пешеходов, транспорта, производится при наличии разрешения, оформленного в порядке, установленном действующим нормативным правовым актом администрации города Арзамаса.

Скрытые работы (штукатурные, кровельные, лепные и другие) после их завершения оформляются актом (акт на скрытые работы), который подписывают заказчик и подрядчик.

До окраски фасада ремонтные работы принимаются комиссией в составе представителей заказчика, КАиГ, подрядчика (производителя работ) и оформляются актом приемки фасадов под окраску, форма которого определяется администрацией г. Арзамаса.

Окраска фасадов разрешается только после приемки штукатурных, кровельных и лепных работ, что подтверждается соответствующим актом, и утверждения КАиГ в соответствии с заданием проб всех колеров, выполненных на участке фасадной стены площадью 1 кв. м.

Работы по окраске фасадов производятся на основе общих правил выполнения малярных работ. При этом торцы домов, просматриваемые с улицы, стены и перекрытия арочных проездов полностью окрашиваются в цвет лицевого фасада, все необходимые и сохранившиеся на фасаде металлические и прочие детали, не являющиеся художественным убранством зданий и сооружений, а также арочные уголки, водосточные трубы окрашиваются в соответствии с основным колером фасада.

При окраске фасадов запрещается:

- окраска фасадов до восстановления разрушенных или поврежденных архитектурных деталей;

- окраска фасадов, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, декоративного кирпича, а также облицованных керамической плиткой;

- окраска дверей и оконных заполнений, выполненных из дуба и других ценных пород дерева;

- частичная окраска фасадов (исключение составляет полная окраска первых этажей зданий после локальных ремонтных работ).

Приемка фасадов после ремонта, восстановления и окраски осуществляется комиссией в составе представителей заказчика, КАиГ, подрядчика (производителя работ).

Гарантийный срок ремонта фасадов должен составлять не менее двух лет.

По окончании производства работ по ремонту, восстановлению, окраске фасадов работы по благоустройству территорий, прилегающих к зданиям, сооружениям и являющихся территориями общего пользования, производятся на основании разрешения на земляные работы, выдаваемого в соответствии с настоящими Правилами.

2.13. Требования к устройству и оборудованию окон и витрин зданий, строений, сооружений:

2.13.1. Не допускаются действия, связанные с устройством, оборудованием окон и витрин, изменением их внешнего вида, цветового решения, ликвидацией оконных проемов, изменением их габаритов и конфигурации, установкой оконных и витринных конструкций, без получения соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством, а также правовыми актами администрации города Арзамаса, за исключением замены оконных блоков.

Оборудование окон и витрин на фасадах зданий, строений должно осуществляться с учетом требований нормативных актов, строительных норм и правил.

2.13.2. Цветовое решение оконных и витринных конструкций должно соответствовать колерному бланку фасада, выдаваемому КАиГ.

2.13.3. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с проектной документацией, согласованной с КАиГ.

2.13.4. Виды и расположения окон и витрин определяются архитектурным решением фасада, конструктивной системой здания, сооружения, планировкой и назначением помещений, предусмотренными проектной документацией.

2.13.5. Расположение окон и витрин на фасаде, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному решению фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей симметрии, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренным проектной документацией.

2.13.6. Изменение архитектурного решения и нарушение композиции фасада в результате произвольного размещения, изменения габаритов и конфигурации окон и витрин, устройства новых проемов или ликвидации существующих независимо от их вида и расположения не допускаются.

2.13.7. Не допускается без наличия соответствующих разрешений, предусмотренных действующим законодательством, а также нормативными правовыми актами администрации города Арзамаса:

- изменение устройства и оборудования окон и витрин при условии наличия единого комплексного решения на основе архитектурного проекта;

- пробивка оконных проемов на глухих стенах и брандмауэрах, которая осуществляется при наличии проектных обоснований;

- пробивка оконных проемов на дворовых фасадах зданий, сооружений, глухих стенах и брандмауэрах в случае, если они просматриваются с улицы и находятся в границах архитектурных ансамблей, ценных видовых направлений, водных панорам;

- восстановление утраченных оконных проемов, раскрытие заложенных проемов, а также осуществление иных мер по восстановлению первоначального архитектурного решения фасада;

- переустройство оконного проема в дверной;

- реконструкция оконных проемов первого этажа зданий и сооружений с изменением отдельных характеристик их устройства и оборудования (габаритов, рисунка переплетов, материала оконных конструкций) без изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности в соответствии с проектной документацией.

2.13.8. Основными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

- архитектурный проем;

- архитектурное оформление проема (откосы, наличники, детали, элементы декора);

- оконные и витринные конструкции (оконные и витринные блоки, переплеты);

- остекление, заполнение светопрозрачной части;

- подоконники, устройства водоотвода.

2.13.9. Дополнительными элементами устройства и оборудования окон и витрин являются:

- декоративные решетки;

- защитные устройства (решетки, экраны, жалюзи);

- ограждения витрин;

- приямки (для окон подвального этажа);

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции;

- маркизы;

- оформление витрин;

- художественная подсветка;

- озеленение.

2.13.10. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, устройство ложных окон, разделение проема на части не допускаются. Устройство и оборудование окон и витрин должны иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада.

2.13.11. Окраска, отделка откосов должны осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада.

Не допускаются:

- окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие колеру и отделке фасада;

- окраска поверхностей, облицованных камнем;

- облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

- повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проема (наличников, профилей, элементов декора).

2.13.12. При ремонте и замене отдельных оконных блоков не допускаются:

- произвольное изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства и оборудования окон и витрин, не соответствующее общему архитектурному решению фасада;

- изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

- некачественное решение швов между оконной коробкой и проемом, ухудшающее внешний вид фасада.

2.13.13. Замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями допускается в соответствии с общим архитектурным решением фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, воспроизведением цвета и текстуры материалов).

2.13.14. Остекление окон и витрин на фасаде должно иметь единый характер. Установка непрозрачного, тонированного, зеркального, цветного стекла допускается на основании соответствующего разрешения, предусмотренного муниципальными правовыми актами администрации города Арзамаса.

Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и образованию конденсата, не допускаются.

2.13.15. Окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного колера фасада.

2.13.16. Декоративные решетки выполняются по индивидуальным и типовым проектам, согласованным с КАиГ, в соответствии с архитектурным решением фасада и другими элементами металлодекора.

2.13.17. Ликвидация сохранившихся исторических решеток, установка на фасадах исторических зданий и сооружений сварных конструкций из металлической полосы, уголка, прута не допускаются.

2.13.18. Установка решеток с повреждением отделки и архитектурного оформления проема не допускается.

Защитные решетки устанавливаются за плоскостью остекления внутри помещения.

Наружное размещение защитных решеток допускается только на дворовых фасадах по согласованию с органами пожарного надзора.

Наружное размещение защитных решеток на лицевых фасадах и установка их в витринах (за исключением внутренних раздвижных устройств) не допускаются.

2.13.19. Установка наружных защитных экранов допускается в окнах и витринах нежилых помещений первого этажа за плоскостью фасада в соответствии с разрешением, предусмотренным муниципальными правовыми актами администрации города Арзамаса. Установка наружных защитных экранов не допускается:

- с нарушением архитектурного решения фасада, повреждением архитектурных деталей, отделки, декора фасада;

- в окнах жилых помещений;

- в витринах, на поверхностях сплошного остекления.

2.13.20. Цветовое решение решеток и защитных экранов должно соответствовать колерному бланку фасада и иметь единый характер на фасаде.

2.13.21. Установка ограждений витрин допускается при высоте нижней границы проема менее 0,8 м от уровня земли. Высота ограждения витрины от поверхности тротуара должна составлять не более 1,0 м, расстояние от поверхности фасада - не более 0,5 м (при отсутствии приямка).

Ограждения витрин должны иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада. Устройство глухих ограждений витрин не допускается.

2.13.22. Устройство приямков допускается для окон подвального этажа, расположенных ниже уровня тротуара, на расстоянии не более 0,8 м от поверхности фасада с учетом минимальной нормативной ширины тротуара.

Приямки должны иметь покрытое металлической решеткой ограждение в виде каменного поребрика или металлическое ограждение, а также устройство организованного водостока; приямки должны быть обеспечены защитой от попадания мусора с возможностью проведения периодической уборки.

Архитектурное решение приямков должно иметь единый характер, соответствовать архитектурному решению фасада, материалам отделки, колеру.

2.13.23. Размещение маркиз над окнами и витринами первого этажа зданий и сооружений допускается в соответствии с разрешением, предусмотренным действующим законодательством, а также иными муниципальными правовыми актами администрации города Арзамаса.

Размещение маркиз на фасаде должно иметь единый, упорядоченный характер, соответствовать габаритам и контурам проема, не ухудшать визуального восприятия архитектурных деталей, декора, знаков адресации, знаков дорожного движения, указателей остановок общественного транспорта, городской ориентирующей информации.

Крепление маркиз на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой и художественным оформлением на разной высоте в пределах фасада с нарушением архитектурного единства фасада не допускается.

Цвет маркиз должен быть согласован с цветовым решением фасада. Рекомендуемые цвета: нейтральные оттенки, приближенные к колеру фасада.

2.13.24. Оформление витрин должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение и подсветку, высокое качество художественного решения и исполнения.

2.13.25. Устройства озеленения на фасадах должны размещаться упорядоченно, без ущерба для архитектурного решения и технического состояния фасада, иметь надлежащий внешний вид и надежную конструкцию крепления.

2.13.26. Собственники зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, обеспечивают регулярную очистку остекления и элементов оборудования окон и витрин, текущий ремонт окон и витрин.

2.13.27. При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования окон и витрин не допускается изменение их характеристик, установленных проектной документацией.

2.14. Ответственность за выполнение требований, определенных настоящей главой, возлагается на собственников, владельцев зданий, строений, сооружений и других объектов и (или) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

Глава 3. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ ИНДИВИДУАЛЬНОГО

ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

3.1. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства обязаны обеспечивать надлежащее состояние жилых домов, прилегающей территории в соответствии с установленными настоящими Правилами требованиями.

Поддерживающий ремонт должен проводиться по мере необходимости.

3.2. Владельцы объектов индивидуального жилищного строительства обязаны:

- при наличии собак либо иных домашних животных (за исключением кошек) содержать заборы, ворота и калитки в состоянии, исключающем проникновение животного за территорию объекта индивидуального жилищного строительства. При наличии собак (собаки) иметь с наружной стороны ворот или калитки предупреждающую надпись о ее наличии;

- обеспечивать надлежащее состояние фасадов зданий, ограждений, кровель, а также прочих сооружений в пределах территории объекта индивидуального жилищного строительства. Своевременно производить их текущий ремонт и окраску. Фасады объекта индивидуального жилищного строительства не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки, инженерных элементов и должны поддерживаться в надлежащем эстетическом состоянии;

- обеспечивать надлежащее состояние кровли, ограждений (ворот, калиток) и прочих сооружений, расположенных на территории объекта индивидуального жилищного строительства, которые не должны иметь следов коррозии, подтеков, разрушения, в том числе лакокрасочных покрытий, надписей, отклонений от вертикали более 10 градусов;

- иметь на наружных фасадах объекта индивидуального жилищного строительства номерные знаки, на угловых домах иметь указатели о наименовании улиц, которые следует устанавливать на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1 м от угла здания;

- при выполнении реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства: в случае нарушения целостности оконных и дверных проемов зашить их специальными щитами; прилегающую территорию постоянно убирать от мусора; в случае необходимости обнести объект индивидуального жилищного строительства глухим забором высотой не менее 1,9 метра, затрудняющим свободный доступ посторонним лицам;

- заключить договор на вывоз ТКО и при необходимости КГО.

3.3. Изменение фасадов объекта индивидуального жилищного строительства и возведенных ограждений на земельном участке в исторической части города и на территориях памятников архитектуры производить по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3.4. Требования по уборке и санитарной очистке прилегающей территории и территории объекта индивидуального жилищного строительства:

3.4.1. Владельцы объекта индивидуального жилищного строительства обязаны качественно и своевременно производить санитарную уборку придомовых территорий и территорий объекта индивидуального жилищного строительства:

1) ежедневно проводить уборку и очистку от снега и мусора до 7 утра. Санитарный порядок поддерживать в течение рабочего дня по мере необходимости;

2) содержать в исправном состоянии выгребные ямы, наружные туалеты и не допускать их переполнения;

3) своевременно производить очистку крыш от снега, льда, обкалывать ледяные наросты на карнизах, водосточных трубах и балконах;

4) содержать в порядке зеленые насаждения в пределах территории объекта индивидуального жилищного строительства, проводить санитарную обрезку кустарников, деревьев, живых изгородей, покос трав по мере необходимости;

5) не допускать повреждений подземных коммуникаций, обеспечивать их сохранность;

6) устанавливать и содержать в надлежащем порядке ограждения своих земельных участков, высота забора должна быть не более 1,60 метра. Со стороны проезжей части улицы возможна установка глухого забора высотой до 1,90 метра.

3.4.2. Запрещается на прилегающей территории:

1) осуществлять проведение ремонта техники, мойку автомобилей, смену масел, технических жидкостей;

2) размещать постоянно или временно механические транспортные средства на тротуарах, газонах;

3) осуществлять утилизацию, захоронение твердых и жидких бытовых отходов самостоятельно;

4) сваливать мусор, скол льда и прочие предметы с крыш на деревья, кустарники, ограждения, провода и фонари уличного освещения, а также в водоемы, канализационные, водопроводные, теплофикационные и другие колодцы инженерных коммуникаций, на газоны, участки зеленых насаждений, откосы и проезжую часть;

5) сжигать строительные отходы, мусор, обрезки деревьев и кустарников;

6) складировать строительные материалы, топливо, удобрения и иные движимые объекты, имущество и мусор без соответствующего разрешения;

7) устанавливать средства размещения информации на фасадах объектов индивидуального жилищного строительства и заборах;

8) ограждать участки на прилегающих территориях любыми видами ограждения;

9) содержать на прилегающих территориях со стороны улиц и переулков скот и птицу.

3.4.3. Запрещается на территории объекта индивидуального жилищного строительства:

1) осуществлять слив бензина и масел;

2) выбрасывать мусор, выливать нечистоты и кухонные отходы, используя для этого колодцы ливневой канализации;

3) пользоваться поглощающими ямами и закапывать нечистоты и кухонные отходы в землю.

3.5. Содержание и сохранность зеленых насаждений:

3.5.1. Владелец объекта индивидуального жилищного строительства обязан следить за надлежащим содержанием зеленых насаждений на территории объекта индивидуального жилищного строительства, а также на прилегающей территории.

3.5.2. Содержать в порядке зеленые насаждения в пределах территории объекта индивидуального жилищного строительства, проводить санитарную обрезку кустарников, деревьев, живых изгородей, покос травы по мере необходимости.

3.5.3. Не допускать посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей.

Глава 4. СОДЕРЖАНИЕ КРОВЛИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

4.1. В зимнее время собственниками, владельцами и пользователями зданий должна быть организована своевременная очистка кровель от снега, наледи и сосулек.

4.2. Очистка кровель зданий, строений и сооружений от снега и наледи на сторонах, выходящих на тротуары, должна производиться немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

4.3. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Очистку снега с пологоскатных железобетонных крыш с внутренним водостоком необходимо производить только в случае протечек на отдельных участках.

Мягкие кровли от снега не очищают, за исключением:

- желобов и свесов на скатных рулонных кровлях с наружным водостоком;

- снежных навесов на всех видах кровель, снежных навесов и наледи с балконов и козырьков.

4.4. Очистка кровли со скатов, обращенных на тротуары, от снега и наледи допускается со сбросом их на тротуары только в светлое время суток.

4.5. Сброс снега и наледи с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо провести охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения пешеходов.

4.6. Сброшенный с кровель снег и наледь, препятствующие движению людей, транспортных средств и обслуживанию, использованию объектов, вывозятся немедленно. В остальных случаях - в течение суток.

Запрещается сбрасывать с кровель снег, наледь и мусор в воронки водосточных труб.

4.7. При сбрасывании снега и наледи с кровли должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и других объектов.

4.8. Кровля зданий, строений и сооружений должна находиться в надлежащем состоянии, обеспечивающем нормальную эксплуатацию крыши, а также в чистоте и порядке.

4.9. Доступ на крыши зданий, строений и сооружений должен быть ограничен.

Глава 5. СОДЕРЖАНИЕ ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

5.1. На дворовой территории запрещается размещать любые предприятия торговли и общественного питания, производственные объекты, а также автомобильные стоянки. Существующие на момент вступления в силу настоящих Правил вышеуказанные объекты не должны ухудшать условия проживания граждан.

5.2. Объекты торговли и общественного питания разрешается размещать на первых этажах жилых зданий при условии соблюдения гигиенических нормативов по шуму, инфразвуку, вибрации, электромагнитным полям.

5.3. По внутридворовым проездам придомовой территории не должно быть транзитного движения транспорта. То есть придомовую территорию нельзя использовать для объезда и проезда.

5.4. На дворовой территории в интересах лиц, проживающих в жилом здании (жилых зданиях), к которому (которым) она прилегает, могут размещаться детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования.

5.5. Все помещения зданий, в том числе помещения общего пользования, а также дворовая территория должны быть обеспечены общим и местным искусственным освещением.

5.6. Обязанность по уборке и содержанию земельного участка, на котором расположено жилое здание (многоквартирный жилой дом) с элементами озеленения и благоустройства, дворовой территорией, иными объектами, предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства жилого здания, включая парковки, детские и спортивные площадки, временные объекты, возлагается на собственников помещений такого здания либо управляющую организацию.

5.7. На дворовой территории запрещается ремонт и мойка транспортных средств.

5.8. На детских, спортивных, хозяйственных площадках, пешеходных дорожках, газонах, участках с зелеными насаждениями, расположенных на территории города Арзамаса, запрещается размещение транспортных средств. Размещение транспортных средств запрещается также в непосредственной близости (менее 3 метров) от подъезда жилого здания.

5.9. Запрещается стоянка (парковка) транспортных средств, создающая препятствия движению пешеходов, вывозу ТКО и КГО, механизированной уборке территории в периоды, установленные графиками выполнения соответствующих работ, а также проезду и расстановке пожарной и специальной техники в целях ликвидации пожара и чрезвычайных ситуаций.

5.10. Запрещается использовать для стоянки автомобилей разворотные и специальные площадки, предназначенные для установки пожарно-спасательной техники.

5.11. Запрещается размещение (наклеивание, развешивание, крепление, нанесение краской, размещение иным способом) на жилых зданиях и объектах, расположенных на дворовой территории, в том числе деревьях, а также вне отведенных для этих целей мест афиш, агитационных материалов, объявлений, рисунков, листовок и других информационных сообщений и материалов.

5.12. Запрещается установка (размещение) на дворовой территории временных объектов, в том числе предназначенных для хранения автотранспортных средств, хозяйственных и вспомогательных построек, ограждений (заборов), сооружений и иных объектов некапитального строительства, шлагбаумов, цепей, столбов, бетонных блоков и плит, других сооружений, устройств и объектов, создающих препятствия или ограничения проходу (движению) пешеходов и (или) проезду автотранспорта и (или) проведению уборочных работ.

5.13. Дворовые территории должны содержаться в чистоте. Уборка дворовых территорий должна производиться ежедневно в соответствии с Нормами и [правилами](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC18E426E77DF25571BF93575241F622E98B400E88D3655127F18450FEB4D2EE86020F2FF64EB6Dw5N4N) технической эксплуатации жилого фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170, настоящими Правилами и другими нормативными актами.

Запрещается:

- хранить мусор на территории двора более суток;

- производить любые работы, отрицательно влияющие на здоровье людей и окружающую среду;

- загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

5.14. Мусоропроводы, мусороприемные камеры должны быть исправными, их следует систематически очищать, дезинфицировать и дезинсектировать.

5.15. Очистка дворовых территорий от отходов производства и потребления выполняется управляющими организациями и иными организации в соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ.

5.15.1. Уборка дворовых и прилегающих территорий включает в себя сбор, удаление мусора и жидких бытовых отходов с газонов, тротуаров и пешеходных дорожек. Уборка должна производиться по мере необходимости в течение дня и выполняется управляющими организациями и иными организации в соответствии с требованиями законодательства РФ.

5.15.2. В зимний период тротуары, пешеходные дорожки дворовых и прилегающих территорий должны своевременно очищаться от свежевыпавшего и уплотненного снега, имеющие усовершенствованное покрытие (асфальт, бетон, тротуарная плитка) до твердого покрытия, а в случае гололеда и скользкости - посыпаться песком.

5.16. Крыши, карнизы, водосточные трубы зданий в зимний период должны своевременно освобождаться от нависшего снега и наледи, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан. При выполнении работ по очистке крыш, карнизов, водосточных труб от нависшего снега и наледи прилегающие к зданиям участки тротуаров и пешеходных дорожек должны иметь ограждения и (или) быть обозначены предупреждающими знаками.

5.17. Снег, счищаемый с дворовых территорий, допускается временно складировать в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов, и в местах пребывания людей. Вывоз складированного после уборки снега осуществляется в течение трех суток после окончания снегопада.

5.18. Управляющие организации, ТСН, ЖСК, ТСЖ и иные физические или юридические лица, осуществляющие управление многоквартирным домом или содержание и (или) текущий ремонт, обязаны обеспечивать:

- своевременную уборку дворовой и прилегающей территории и систематическое наблюдение за их санитарным состоянием;

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около контейнерных площадок;

- содержание в исправном состоянии контейнеров и мусоросборников для отходов производства и потребления (кроме мест погрузки ТКО, контейнеров и бункеров-накопителей, находящихся в собственности или на ином праве у других организаций) без переполнения и загрязнения территории.

5.19. Содержание территорий земельных участков, на которых расположены жилые здания, детские площадки, места для отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, зеленые насаждения и иные объекты общественного пользования (дворовых территорий), включает в себя:

- ежедневную уборку от мусора, листвы, в зимний период - от снега и льда (наледи);

- обработку противогололедными материалами покрытий дорог, тротуаров, проездов, пешеходных территорий и иных составных частей инфраструктуры по мере необходимости;

- ежедневно в зимний период уборку снега и льда (снежно-ледяных образований);

- уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров, бункеров-накопителей и контейнерных площадок согласно графику;

- установку, восстановление и ремонт объектов, расположенных на дворовых территориях;

- сбор и вывоз мусора;

- обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

- содержание в технически исправном состоянии объектов, расположенных на дворовых территориях.

Глава 6. ВОДООТВОДЯЩИЕ УСТРОЙСТВА ЗДАНИЙ,

СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

6.1. Здания, строения и сооружения должны быть оборудованы водоотводящими устройствами. Отводы водосточных труб устанавливаются на 20 - 40 см выше уровня тротуаров.

6.2. Желоба, лотки, воронки и водосточные трубы должны быть выполнены как единая водоприемная система с соблюдением строительных норм и правил.

6.3. Неисправности системы наружного водоотвода (разрушение желобов и водосточных труб, нарушение сопряжений отдельных элементов между собой и с кровлей, обледенение водоотводящих устройств и свесов) следует устранять по мере выявления дефектов, не допуская ухудшения работы системы водоотвода.

6.4. Ответственность за надлежащее состояние водоотводящих устройств несут собственники, владельцы и (или) организации, управляющие многоквартирными домами.

Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки следует принимать не менее 1% и не более 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

6.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы следует:

- не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность исходя из расчетных объемов стока воды;

- не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 20 см;

- предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 0,5 см в направлении водоотводных лотков либо устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками);

- предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

Глава 7. ОБЪЕКТЫ И ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА,

МАЛЫЕ АРХИТЕКТУРНЫЕ ФОРМЫ И ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ

7. Размещение малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, фонарей электроосвещения, столбов уличного освещения производится на основании согласования КАиГ представленного проекта, выполненного проектной организацией, входящей в состав саморегулируемой организации.

При проектировании и выборе малых архитектурных форм рекомендуется пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, центральной части города, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны проектироваться на основании индивидуальных проектных разработок.

7.1. Основными требованиями к малым архитектурным формам являются:

1) соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории;

2) высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, сохранение их на протяжении длительного периода с учетом воздействия внешней среды;

3) прочность, надежность, безопасность конструкции.

Состояние элементов благоустройства, малых архитектурных форм, временных и других объектов должно соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации и настоящих Правил.

7.2. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства и другие объекты (садово-парковая мебель, памятники, скульптуры, вазы, ограды, водные устройства, оборудованные площадки, урны, мусоросборники, городская мебель и другие объекты) должны находиться в исправном состоянии без вмятин, без нарушения целостности элементов конструкции, следов коррозии. Малые архитектурные формы, элементы благоустройства и другие объекты должны промываться по мере загрязнения, ежегодно окрашиваться, а также должна производиться очистка их от надписей, рисунков, от краски и трудносмываемых составов.

7.3. Ремонт объектов и элементов благоустройства, малых архитектурных форм и других объектов должен производиться по мере необходимости.

Обязанность по содержанию в надлежащем порядке сооружений малых архитектурных форм, объектов и элементов благоустройства, других объектов и производству своевременного ремонта возлагается на собственников и (или) иных правообладателей данных объектов, если иное не предусмотрено договором (соглашением).

7.4. Не допускается:

- использовать малые архитектурные формы, объекты и элементы благоустройства и другие объекты не по назначению;

- развешивать и наклеивать любую информационно-печатную продукцию на малых архитектурных формах;

- ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

- купаться в фонтанах.

7.5. Ответственность за содержание объектов и элементов благоустройства, малых архитектурных форм, временных и других объектов возлагается на собственников и (или) иных правообладателей данных объектов, если иное не предусмотрено договором (соглашением).

7.6. Требования, предъявляемые к состоянию, содержанию, размещению детских площадок:

7.6.1. Детские площадки должны соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, а также:

- иметь планировку поверхности с засыпкой песком неровностей в летнее время;

- регулярно подметаться и смачиваться в утреннее время;

- очищаться от снега, и производится его откидывание в сторону при толщине слоя выше 15 см в зимнее время;

- быть покрашены, окраску ограждений и строений на площадке производить не реже одного раза в год, а ремонт - по мере необходимости;

- содержаться в чистоте и не иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии.

7.6.2. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города.

7.6.3. Детские площадки следует изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного или временного хранения транспортных средств. Подходы к детским площадкам не должны быть организованы с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков гаражей-стоянок следует принимать согласно требованиям санитарно-гигиенических норм, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

7.6.4. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма следует предотвращать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки должны быть изолированы от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

7.6.5. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

7.6.6. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. При травяном покрытии площадок необходимо предусматривать пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

7.6.7. Для сопряжения поверхностей площадки и газона следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.

7.6.8. Детские площадки должны быть озеленены посадками деревьев и кустарника, инсолироваться в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.

7.6.9. Размещение детских площадок не допускается без согласования с владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных на предполагаемом месте размещения, и разрешения (ордера) на производство земляных работ.

7.7. Требования, предъявляемые к состоянию, содержанию, размещению игровых и спортивных площадок:

7.7.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно строительным и санитарным правилам и нормам.

7.7.2. Перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование. Рекомендуется озеленение и ограждение площадки.

7.7.3. Площадки рекомендуется оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

7.7.4. Требования к конструкциям игрового оборудования должны исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексах игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

7.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

7.7.6. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования:

- качели - не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качелей в состоянии наклона;

- качалки - не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона;

- карусели - не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели;

- горки - не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки.

7.7.7. Детские площадки на дворовой территории должны быть оборудованы на расстоянии не менее 15 метров от жилого здания.

7.7.8. Игровое и спортивное оборудование должно содержаться в чистоте и не иметь загрязнений, повреждений, в том числе повреждений окраски, надписей (рисунков), следов коррозии.

7.7.9. Размещение игровых и спортивных площадок не допускается без согласования с владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных на предполагаемом месте размещения, и разрешения (ордера) на производство земляных работ.

7.8. Требования к состоянию, содержанию, размещению рекламы и информационных конструкций:

7.8.1. Установка, эксплуатация и демонтаж средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC6884D6877D3785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) "О рекламе" от 13.03.2006 N 38-ФЗ, [ГОСТ Р 52044-2003](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CCE5CE489E9EC78A4C6B71DF25571BF93575241F623C98EC0CE8892854166A4E1449wBNEN) "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения" (далее по тексту - ГОСТ Р 52044-2003), а также муниципальными правовыми актами.

7.8.2. В городе Арзамасе допускается размещение рекламных конструкций следующих видов:

- постоянные - рекламные конструкции, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением, местом установки и составляет от 5 до 10 лет;

- временные - рекламные конструкции, предусмотренные настоящими Правилами, срок размещения которых обусловлен их функциональным назначением, местом установки и составляет не более чем двенадцать месяцев.

Место размещения, типы и виды рекламных конструкций предусматриваются схемой размещения рекламных конструкций на территории городского округа город Арзамас Нижегородской области, утверждаемой постановлением администрации г. Арзамаса.

7.8.3. Основанием для размещения средств наружной рекламы является разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, выдаваемое КАиГ.

Запрещается размещение самовольной наружной рекламы (рекламной информации) без соответствующих разрешительных документов.

Виды рекламных конструкций, размещаемых в городском округе город Арзамас, требования к указанным рекламным конструкциям, их размещению и содержанию определяются в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474DC7B0949F43F207C403B6CDFBD0ABCCE725911744C144ABA4B7ABD3A75F9E162F56F52EDE7A83AwBNCN) установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории города Арзамаса Нижегородской области, утвержденными решением Арзамасской городской Думы от 20.06.2017 N 87.

7.8.4. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68F466A73D4785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Средства наружной рекламы, устанавливаемые на фасадах многоквартирных домов, не должны располагаться выше первого этажа, кроме глухих торцов зданий.

7.8.5. Лицо, которому выдано разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, обязано не позднее чем в пятидневный срок уведомить КАиГ, выдавший такое разрешение, обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении этой рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, иные факты).

7.8.6. Средство наружной рекламы должно иметь маркировку с указанием рекламораспространителя (владельца) и номера его телефона. Маркировка должна быть размещена под информационным полем. Размер текста должен позволять его прочтение с ближайшей полосы движения транспортных средств.

7.8.7. После прекращения действия разрешения на установку средства размещения информации владелец указанного объекта обязан в течение 1 месяца произвести его демонтаж, а также в течение 3 дней со дня демонтажа восстановить место установки средства размещения информации в том виде, в котором оно было до монтажа средства размещения рекламы. Демонтаж средств размещения рекламы необходимо проводить вместе с их фундаментом.

Использование средства размещения рекламы после прекращения действия разрешения на его установку и эксплуатацию не допускается.

7.8.8. Рекламораспространитель обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) средства размещения наружной рекламы и содержать нарушенный участок земли в соответствии с требованиями и сроками, предусмотренными [пунктом 6.1 главы 3 раздела IV](#P1354) "Строительство зданий, строений и сооружений, производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, содержание инженерных сооружений и коммуникаций" настоящих Правил.

7.8.9. Рекламная конструкция, установленная и эксплуатируемая без соответствующего на то разрешения (незаконная рекламная конструкция), подлежит демонтажу.

7.8.10. Если в установленный срок владелец рекламной конструкции или собственник имущества, к которому прикреплена рекламная конструкция, не выполнили обязанность по демонтажу рекламной конструкции, демонтаж, транспортировка, хранение и уничтожение рекламных конструкций осуществляются МКУ "Служба городского хозяйства" на основании письменного поручения администрации города Арзамаса о принудительном демонтаже рекламной конструкции.

Владелец рекламной конструкции либо собственник недвижимого имущества, к которому была присоединена рекламная конструкция, обязаны возместить расходы, понесенные в связи с демонтажом, хранением или в необходимых случаях уничтожением рекламной конструкции.

7.8.11. В случае возникновении аварийной ситуации, требующей незамедлительного демонтажа рекламной конструкции, владелец рекламной конструкции обязан в течение часа подтвердить получение данного уведомления и приступить к демонтажу рекламной конструкции в течение следующих 24 часов. Уведомление владельца рекламной конструкции осуществляется по телефону, номер которого указан на маркировке рекламной конструкции. В случае неисполнения требования о незамедлительном демонтаже рекламной конструкции и (или) при отсутствии связи по телефону, номер которого указан на маркировке, организация, устраняющая аварийную ситуацию, имеет право без согласования с владельцем рекламной конструкции провести ее демонтаж, не неся ответственности за состояние конструкции после демонтажа. Восстановление рекламной конструкции производится владельцем рекламной конструкции самостоятельно и за свой счет.

7.8.12. Внешний вид всех рекламных конструкций должен соответствовать типам и видам рекламных конструкций, предусмотренных настоящими Правилами, за исключением уникальных (нестандартных) рекламных конструкций, выполненных по индивидуальным проектам.

7.8.13. Фактическое место размещения рекламной конструкции должно соответствовать месту, указанному в разрешении и договоре на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

7.8.14. Рекламные конструкции должны изготавливаться и устанавливаться в соответствии с проектом рекламной конструкции, разработанным специализированной организацией и согласованным с КАиГ.

7.8.15. Конструкции средств наружной следует проектировать, изготовлять и устанавливать с учетом нагрузок и других воздействий, соответствующих требованиям санитарных нормативов и правил, государственных стандартов, технических регламентов и других нормативных документов.

7.8.16. Конструкции средств наружной рекламы должны соответствовать строительным нормам и правилам, другим нормативным документам.

7.8.17. Конструктивные элементы жесткости и крепления (болтовые соединения, элементы опор, технологические косынки и иные конструктивные элементы) должны быть закрыты декоративными элементами.

7.8.18. Не допускается повреждение сооружений при креплении к ним средств размещения рекламы, а также снижение их прочности и устойчивости.

7.8.19. В средствах наружной рекламы используют осветительные приборы промышленного изготовления, обеспечивающие требования электро- и пожаробезопасности. Осветительные приборы и устройства, подключаемые к электросети, должны соответствовать требованиям ГОСТов, Правил устройства схем электроснабжения, техническим регламентам, содержащим требования для конструкций данного типа и вида.

9.8.20. При внутреннем или наружном освещении рекламы осветительные приборы и устройства должны быть установлены таким образом, чтобы исключить прямое попадание световых лучей на проезжую часть.

9.8.21. Крепление осветительных приборов и устройств должно обеспечивать их надежное соединение с опорной частью конструкции и выдерживать нормативные ветровую, снеговую и вибрационную нагрузки.

7.8.22. Допускается размещение рекламных конструкций на конструктивно выделенных бортовым камнем или защитными ограждениями разделительных полосах, в том числе на газонах, разделяющих транспортные потоки, и центральных частях перекрестков с круговым движением, за пределами границ коридора безопасности, определяемых в соответствии с требованиями к территориальному размещению рекламных конструкций, установленными ГОСТ Р 52044-2003.

7.8.23. Средства наружной рекламы размещают с учетом проекта организации движения и расположения технических средств организации дорожного движения.

7.8.24. Рекламная конструкция, площадь информационного поля которой составляет менее 4,5 м2, расположенная под прямым углом к проезжей части, должна быть установлена на расстоянии не менее 5 м от расположенного перед ней по ходу движения дорожного знака (светофора), если верхняя точка данной рекламной конструкции находится выше нижнего края дорожного знака (светофора).

7.8.25. При выполнении работ по монтажу и обслуживанию средств наружной рекламы должны быть соблюдены требования по обеспечению безопасности дорожного движения в местах производства дорожных работ.

7.8.26. Фундаменты размещения стационарных средств наружной рекламы должны быть заглублены на 15 - 20 см ниже уровня грунта с последующим восстановлением газона на нем. Фундаменты опор не должны выступать над уровнем земли более чем на 5 см. Допускается размещение выступающих более чем на 5 см фундаментов опор на тротуаре при наличии бортового камня или дорожных ограждений, если это не препятствует движению пешеходов и уборке улиц.

7.8.27. Эксплуатацию знаков информирования об объектах притяжения проводят в соответствии с [ГОСТ Р 50597-2017](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC782406F72D4785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N).

7.8.28. Средства размещения рекламы должны содержаться в чистоте. Загрязнения, появление посторонних надписей и рисунков, повреждения (деформация, утрата отдельных элементов) (в том числе информационного поля), следы коррозии не допускаются.

Элементы конструкций должны быть окрашены, техническое состояние должно соответствовать нормативным требованиям.

Рекламодатель обязан за свой счет устранить все выявленные повреждения, загрязнения, утрату отдельных элементов и других дефектов средств размещения рекламы и наружной рекламы в течение 3 дней с момента появления указанных дефектов.

7.8.29. Эксплуатация средства размещения рекламы без изображения или с испорченным изображением не допускается.

7.8.30. Запрещено размещение средств наружной рекламы в границах коридора безопасности автомобильной дороги, а также:

- на одной опоре с дорожными знаками и светофорами;

- на железнодорожных переездах, в туннелях и под путепроводами; над въездами в туннели и выездами из туннелей;

- над проезжей частью;

- на дорожных ограждениях и направляющих устройствах;

- на подпорных стенах, деревьях, скалах, не являющихся частью дорожной инфраструктуры, и других природных объектах.

7.8.31. Наружная реклама не должна:

- вызывать ослепление участников движения светом, в том числе отраженным;

- ограничивать видимость технических средств организации дорожного движения и мешать восприятию водителем дорожной обстановки или эксплуатации транспортного средства;

- иметь сходство (по внешнему виду, изображению или звуковому эффекту) с техническими средствами организации дорожного движения и специальными сигналами, а также создавать впечатление нахождения на дороге транспортного средства, пешехода или какого-либо объекта;

- издавать звуки, которые могут быть услышаны в пределах автомобильной дороги лицами с нормальным слухом.

7.8.32. На территории города Арзамаса запрещена установка рекламных конструкций:

1) в охранной зоне инженерных коммуникаций, зоне механизированной уборки объектов и полива зеленых насаждений. Место допустимой установки рекламных конструкций определяется по согласованию с соответствующими организациями;

2) на заборах и ограждениях;

3) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов, панорам и перспектив города Арзамаса;

4) на фасадах зданий - памятников истории и культуры, а также на фасадах зданий, расположенных в границах историко-архитектурной заповедной территории;

5) ухудшающих архитектурно-художественный вид фасада здания и (или) закрывающих частично и (или) полностью его оконные проемы;

6) на территориях парка, дендрария;

7) на территориях, прилегающих к кладбищам;

8) на территориях, прилегающих к памятникам, мемориальным комплексам, храмовым сооружениям.

7.8.33. Средства размещения рекламы, устанавливаемые на фасадах зданий, не должны ухудшать архитектурно-художественный вид фасада здания и закрывать частично и (или) полностью его оконные проемы.

7.8.34. Запрещено размещение рекламной информации:

1) путем нанесения либо вкрапления с использованием строительных материалов, краски, дорожной разметки и т.п. в поверхность автомобильных дорог и улиц;

2) путем наклеивания, развешивания, крепления, нанесения краской, размещения иным способом на зданиях, строениях, сооружениях и иных объектах, расположенных на территории города Арзамаса, в том числе деревьях, а также вне отведенных для этих целей мест афиш, агитационных материалов, объявлений, рисунков, листовок и других информационных сообщений и материалов.

7.8.35. Запрещается размещение рекламных плакатов на стекле, окнах, витринах изнутри помещения или с улицы.

7.8.36. Запрещается размещение частных объявлений, афиш, агитационных материалов на стенах (фасадах) зданий всех типов, на объектах городской инфраструктуры (столбах, стойках, трубах, электрошкафах, деревьях, на телефонных будках, автобусных остановках и пр.).

7.8.37. Запрещается размещение рекламной информации с использованием рекламных конструкций и без них на балконах жилых (нежилых) помещений.

7.8.38. Объекты наружной рекламы и информации не должны создавать помех для прохода пешеходов и осуществления механизированной уборки улиц и тротуаров.

7.8.39. Запрещается производить смену изображений на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны. Мусор, образовавшийся при смене плакатов, должен быть убран немедленно.

7.8.40. Собственники ограждений должны очищать свои ограждения от самовольно размещенных рекламных конструкций, частных объявлений, вывесок, афиш, агитационных материалов и надписей с последующим возмещением затрат за счет виновного.

7.8.41. Размещение вывесок (размер, содержание, цветовая гамма) осуществляется на основании разрешения, выдаваемого администрацией г. Арзамаса.

7.8.42. Виды информационных конструкций, размещаемых в городском округе город Арзамас, требования к указанным информационным конструкциям, их размещению и содержанию определяются правилами, утвержденными городской Думой городского округа город Арзамас Нижегородской области.

7.8.43. Владелец рекламной конструкции несет ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также за неисправности и аварийные ситуации, возникшие из-за нарушения им согласованных с городскими согласующими организациями условий установки и эксплуатации рекламной конструкции.

7.8.44. Штендеры - отдельно стоящие конструкции малого формата, устанавливаемые не далее 2 м от главного входа на предприятия потребительского рынка в часы их работы.

Штендеры должны быть двухсторонними, не должны иметь собственной подсветки, площадь одной стороны не должна превышать 1,5 кв. м. Штендеры устанавливаются только в пешеходных зонах и на тротуарах.

Запрещается установка и эксплуатация штендеров, мешающих проходу пешеходов, при ширине тротуара менее 2 м, а также ориентированных на восприятие с проезжей части.

Не допускается установка и эксплуатация более двух штендеров у входа на предприятие. Не допускается использование штендеров в качестве дополнительной информационной, рекламной конструкции при наличии хорошо просматриваемых с тротуара вывески и витрин (за исключением предприятий общественного питания).

7.9. Требования к состоянию, содержанию, размещению нестационарных торговых объектов:

7.9.1. Требования к размещению, состоянию и содержанию нестационарных торговых объектов устанавливаются администрацией города Арзамаса.

7.9.2. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно схеме размещения таких объектов в порядке, предусмотренном постановлением администрации города Арзамаса.

7.9.3. По истечении срока разрешения и (или) действия договора на размещение нестационарного торгового объекта собственник объекта обязан демонтировать торговый объект, а земельный участок освободить и привести в первоначальное состояние.

7.9.4. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками нестационарных объектов, обязаны:

1. Производить их ремонт, окраску и уборку прилегающей территории. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных архитектурным решением.

2. Содержать в чистоте и технически исправном состоянии.

3. Обеспечить исправную систему внутреннего и наружного освещения (при наличии).

4. Следить за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм (при их наличии) на прилегающей территории, содержать указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами.

5. Устанавливать урны возле нестационарных объектов, очищать урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивать урны не реже одного раза в год.

6. Размещать нестационарный объект на замощенной (асфальтированной) площадке, исключая соприкосновение с землей.

7.9.5. Не допускается:

1. Возводить к нестационарным торговым объектам пристройки, козырьки, навесы и прочие конструкции, не предусмотренные архитектурным решением.

2. Выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов, если это не предусмотрено архитектурным решением объекта.

3. Складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели.

4. Загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами.

5. Размещать нестационарные объекты:

а) в арках зданий, на газонах, цветниках, площадках (детских, отдыха, спортивных), ближе 5 метров от окон зданий и витрин стационарных торговых объектов;

б) в охранной зоне инженерных сетей, под железнодорожными путепроводами и автомобильными эстакадами, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные пешеходные переходы.

В случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метра.

7.9.6. Запрещается подключать нестационарные торговые объекты к инженерным коммуникациям без разрешения собственника и согласования с соответствующими уполномоченным органами.

7.10. Требования, предъявляемые к устройству осветительного оборудования:

7.10.1. Рекомендуется учитывать принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах массового скопления людей.

7.10.2. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

7.10.3. Функциональное освещение осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

7.10.4. Светильники в обычных установках необходимо располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

7.10.5. Для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок необходимо использовать газонные светильники (как правило, на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма).

7.10.6. Для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения необходимо использовать световые устройства в виде декоративных торшеров, а также светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы.

7.10.7. В качестве архитектурного освещения (далее - АО) на территории города Арзамаса необходимо применять стационарные или временные установки освещения объектов, главным образом наружного освещения их фасадных поверхностей, праздничную иллюминацию: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, светодиодов, световые проекции, световые дорожки, лазерные рисунки.

Допускается использование прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленые насаждения.

7.10.8. В стационарных осветительных установках необходимо применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

7.10.9. Источники света в осветительных установках необходимо выбирать с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.

7.10.10. В осветительных установках транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

III. ПРАВИЛА ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИЙ,

ОРГАНИЗАЦИИ УБОРКИ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

Глава 1. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПРИЛЕГАЮЩИХ ТЕРРИТОРИЙ

1.1. Владельцы объектов - зданий (помещений в них), сооружений, строений, включая временные объекты, а также лица, владеющие земельным участком на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять содержание и уборку территории в границах данного земельного участка, а также прилегающей территории в порядке, установленном настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

1.2. Границы уборки территорий физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями определяются границами земельного участка в соответствии с данными государственного кадастрового учета, с учетом прилегающей к его границам территории, которая отображается на схемах границ прилегающей территории, в порядке, предусмотренном [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D471034FFC3F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области от 10.09.2010 N 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области" (далее по тексту - Закон от 10.09.2010 N 144-З), настоящими Правилами.

1.3. Подготовка схемы границ прилегающей территории может осуществляться в форме электронного документа.

1.4. Схемы границ нескольких прилегающих территорий или всех прилегающих территорий на территории городского округа город Арзамас могут быть подготовлены в виде одного документа.

1.5. Утвержденные схемы границ прилегающей территории публикуются в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещаются на официальном сайте администрации города Арзамаса в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также подлежат размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

1.6. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

1.7. Границы прилегающих территорий определяются от границ:

1) земельных участков, сведения о границах которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, за исключением случая, установленного литерой "б" подпункта 2 настоящего пункта;

2) зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках:

а) не образованных в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации;

б) образованных по границам зданий, строений, сооружений;

в) границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC689456B72D4785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

5. Границы прилегающей территории, отображенные на схеме границ прилегающей территории, не учитываются при образовании земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, в порядке, установленном земельным законодательством Российской Федерации.

1.8. В границы прилегающих территорий не включаются:

1.8.1. территории, не относящиеся к территориям общего пользования;

1.8.2. территории общего пользования, относящиеся к категориям, которые в соответствии с настоящими Правилами не могут входить в состав прилегающей территории;

1.8.3. территории общего пользования, содержание которых является обязанностью их правообладателей в соответствии с федеральным законодательством.

1.9. На территории городского округа город Арзамас устанавливаются следующие предельные (максимальные) параметры границ прилегающих территорий:

1) 3 метра от границ земельных участков, 15 метров от границ зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в подпунктах 2 - 11 настоящего пункта;

2) 10 метров от границ земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, малоэтажный жилой дом блокированной застройки, 20 метров от границ объекта индивидуального жилищного строительства, малоэтажного жилого дома блокированной застройки;

3) 20 метров от границ земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, 30 метров от границ нежилого здания, строения, сооружения. Положения настоящего подпункта применяются, если иное не предусмотрено в подпунктах 4 - 8 настоящего пункта;

4) 25 метров от границ земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, 35 метров от границ стационарного торгового объекта, представляющего собой отдельное здание;

5) 10 метров от границ земельного участка, на котором находится временный объект, 20 метров от границ временного объекта;

6) 15 метров от границ земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, 25 метров от границ спортивного сооружения;

7) 15 метров от границ земельного участка, на котором находится автозаправочная станция, автомобильная мойка, мастерская, предназначенная для ремонта и обслуживания автомобилей, 25 метров от границ автозаправочной станции, автомобильной мойки, мастерской, предназначенной для ремонта и обслуживания автомобилей;

8) 3 метра от границ земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, 8 метров от границ трансформаторной подстанции, распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

9) 7 метров от границ контейнерной площадки;

10) 10 метров от границ земельного участка, на котором находится кладбище;

11) 10 метров от границ земельного участка, на котором находится строительная площадка.

1.10. Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, осуществляется в порядке, предусмотренном [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D471034FFC3F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) от 10.09.2010 N 144-З, в следующих случаях:

1) размещение объекта, от которого устанавливается граница прилегающей территории;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение размеров границ прилегающих территорий в настоящих Правилах;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

Изменение границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, может быть осуществлено по заявлениям заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении границ прилегающих территорий, отображенных на схемах границ прилегающей территории, рассматриваются администрацией г. Арзамаса в соответствии с законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

1.11. Если при определении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, то границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

1.12. Собственники предприятий, учреждений, организаций любых форм собственности, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация, обязаны обеспечивать содержание и ремонт подъездных путей к данным объектам за счет собственных средств или путем заключения договора со специализированной организацией.

Глава 2. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИЙ

2.1. Организации, их должностные лица и граждане, владеющие жилыми и нежилыми строениями на праве собственности либо на ином законном праве, обязаны строго соблюдать правила организации уборки территорий, содержания и обеспечения чистоты и порядка.

2.2. Санитарная уборка и содержание территорий городского округа город Арзамас проводится в соответствии с действующим законодательством и требованиями настоящих Правил.

2.3. Содержание мест дворовых территорий осуществляется собственником (владельцем) или физическими или юридическими лицами, заключившими договоры с собственником (владельцем) на техническое обслуживание и (или) управление жилищным фондом.

2.4. Уборка дворовых территорий проводится в течение всего рабочего дня, а в выходные и праздничные дни - при необходимости.

2.5. В случаях экстремальных погодных явлений (обильный ливневый дождь, снегопад и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с издаваемым нормативным правовым актом администрации города Арзамаса.

2.6. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

- по тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов или отделенным от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - на хозяйствующих субъектов или подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание соответствующей территории, в соответствии с заключенными договорами;

- содержание ограждений на проезжей части, тротуарах и газонах, других элементов благоустройства дороги - на лиц, осуществляющих содержание соответствующих элементов, если иное не определено договором. При выполнении данных работ запрещается перемещение мусора, снега на проезжую часть улиц и проездов;

- по проезжей части дорог, площадей, улиц и проездам городской дорожной сети, расположенным на одном уровне с проезжей частью, а также мостам, путепроводам - на предприятия, осуществляющие содержание указанных объектов;

- по объектам озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, инженерным зонам, лестничным сходам, - на организации, на содержании или обслуживании которых находятся данные объекты озеленения;

- установка, эксплуатация, уборка и мойка пассажирских павильонов на посадочных площадках городского пассажирского транспорта осуществляется владельцами либо организациями, осуществляющими обслуживание соответствующих объектов;

- по уборке и содержанию длительное время не используемых и не осваиваемых территорий - территорий после сноса строений - на организацию-заказчика, которой отведена данная территория, либо на подрядную организацию, выполняющую работы по сносу строений;

- по уборке, благоустройству, поддержанию чистоты территорий, въездов и выездов автозаправочных станций, автомоечных постов, заправочных комплексов, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, прилегающих территорий и подъездов к ним - на владельцев или организации, обслуживающие территорию указанных объектов;

- по уборке территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения и контактной сети, расположенных на тротуарах, - на предприятия, отвечающие за уборку тротуаров;

- по уборке и вывозу ТКО и КГО, снега с территорий притротуарных парковок, автостоянок, гаражей и иных объектов инфраструктуры - на владельцев объектов;

- профилактическое обследование смотровых и ливнеприемных колодцев городской водосточной сети и их очистка производится организациями-владельцами не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс снега и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки ливнеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии; не допускается засорение, заиливание решеток, ограничивающее их пропускную способность. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (в зимний период - скол и вывоз льда), организации, допустившие подтопление (скол и вывоз льда), обязаны в течение суток:

а) восстановить нарушенное благоустройство;

б) ликвидировать подтопление;

- за уборку и содержание дворовых территорий - на лиц, осуществляющих управление этими домами (управляющие компании, товарищества собственников жилья и т.д.).

2.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах - в течение суток.

2.8. Спиливание деревьев и их вывоз осуществляется организациями, производящими работы по удалению сухостойных, аварийных, потерявших декоративность деревьев и обрезке ветвей крон, в течение рабочего дня с озелененных территорий вдоль основных улиц и в течение суток с улиц второстепенного значения и дворовых территорий. Пни, оставшиеся после вырубки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток на основных улицах - магистралях города и в течение трех суток на улицах второстепенного значения и дворовых территориях. Упавшие деревья должны быть удалены немедленно с территории проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

2.9. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и пр. элементы малых архитектурных форм, а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи. Территория у объектов торговли должна быть очищена от снега до асфальтового покрытия.

2.10. Тротуары, дворовые территории и проезды в зимний период должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка мелким щебнем фракции 2 - 5 мм или песком.

2.11. При мойке проезжей части не допускать выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объектов торговли, строений, сооружений и т.д.

2.12. В период летней уборки дорог проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнения, обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

2.13. Летняя уборка дворовых территорий - подметание дворовых территорий, внутридворовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляется управляющими организациями механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. Прилегающие территории индивидуального (частного) жилого дома убираются владельцем этого дома.

2.14. Самовольная установка железобетонных блоков, столбов, ограждений, шлагбаумов, тросов, цепей и других сооружений, создающих препятствия (или ограничения) проходу (движению) пешеходов, и (или) проезду автотранспорта, и (или) проведению уборочных работ на территориях общего пользования, запрещена.

2.15. Не допускается загрязнение территорий, связанное с эксплуатацией или ремонтом транспортных средств, мойка их вне специально отведенных мест, а также стоянка транспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, участках с зелеными насаждениями и стоянка на проезжей части дворовых территорий, препятствующая механизированной уборке, вывозу мусора.

2.16. Запрещена самовольная установка контейнеров, гаражей, строительной и дорожной техники, объектов мелкорозничной торговли, складских помещений, бытовок и других объектов.

2.17. Запрещается сброс или сжигание мусора (тары, листвы и прочего) и производственных отходов на территории города.

На дворовых территориях запрещается движение со скоростью более 20 км/ч, учебная езда, а также стоянка грузовых автомобилей с разрешенной максимальной массой более 3,5 т вне специально выделенных и обозначенных знаками или разметкой мест.

2.18. Владельцам автотранспорта запрещается использовать для его длительного хранения (более 1 дня) проезжую часть улицы и проездов города, чтобы не мешать механизированной уборке.

2.19. Владельцы (водители) транспортных средств перед выездом и в пути обязаны обеспечить их исправное техническое состояние в соответствии с Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанностями должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения, а также обеспечить внешний вид транспортных средств в соответствии с Правилами дорожного движения и иным действующим законодательством РФ.

Движение загрязненного транспортного средства, влекущее повреждение дорог (дорожного покрытия) или дорожных сооружений либо технических средств организации дорожного движения, запрещается.

2.20. Размещение на улицах и площадях города нестационарных торговых объектов должно производиться согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов.

2.21. Запрещается ставить транспорт в местах массового отдыха населения вне специально отведенных для этих целей мест.

2.22. Запрещается движение транспортных средств по обочинам, тротуарам, пешеходным дорожкам, кроме машин дорожно-эксплуатационных и коммунальных служб.

Глава 3. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

3.1. В период с 16 апреля по 31 октября устанавливается летняя уборка, предусматривающая полив, подметание, уборку грунтовых наносов в лотках, срезку у бордюров, газонов, уборку остановок общественного транспорта, погрузку и вывоз мусора и грунта.

Нормативным правовым актом администрации города Арзамаса в зависимости от погодных условий сроки летней уборки территории города могут быть изменены.

3.2. Для снижения пылеобразования и температуры дорожных покрытий производится поливка улиц при температуре воздуха более 25 °C ежедневно с 10 до 17 часов.

3.3. Подметание проезжей части улиц, площадей производится до 7.00 и в течение дня по мере необходимости, за исключением часов пик.

3.4. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, а также с дворовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

Глава 4. ЗИМНЯЯ УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

4.1. В период с 1 ноября по 15 апреля следующего календарного года устанавливается зимняя уборка, предусматривающая сгребание и подметание снега, скалывание уплотненного снега и льда, переброску и вывоз снега, обработку дорожных покрытий улиц, тротуаров и дворов противогололедными материалами.

Нормативным правовым актом администрации города Арзамаса в зависимости от погодных условий сроки зимней уборки территории города могут быть изменены.

Очистка от снега, наледи и обработка в случае гололеда (гололедицы) противогололедным материалом дворовых территорий, проездов, тротуаров, пешеходных дорожек, контейнерных площадок и подъездных путей к ним, дорожек и площадок в парках, скверах и бульварах, остановок пассажирского транспорта должны быть выполнены до 7.00 часов.

4.2. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуарах и дворовых территориях должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

4.3. Формирование снежных валов не допускается:

1) на перекрестках всех дорог и улиц, вблизи железнодорожных переездов;

2) на тротуарах, пешеходных переходах, остановках пассажирского транспорта;

3) ближе 5 метров от пешеходного перехода;

4) ближе 20 метров от остановки пассажирского транспорта;

5) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

6) в зоне санитарной охраны источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы).

4.4. Организации, отвечающие за уборку территории города Арзамаса, в срок до 1 октября текущего года осуществляют:

- мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период;

- завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

4.5. В качестве противогололедных материалов могут быть использованы песок с добавлением не менее 10% технической соли для сохранения смеси в рассыпчатом, рыхлом состоянии, а также иные противогололедные средства, соответствующие санитарным нормам и правилам.

4.6. Песко-соляную смесь приготавливают на пескобазах путем тщательного перемешивания компонентов смеси. Пескобазы должны быть удалены от жилых и иных зданий на расстояние не менее 300 м.

4.7. Во избежание наката на дорогах уборка снега должна производиться своевременно и продолжаться до окончания снегопада. Для обеспечения нормальных условий работы транспорта и движения пешеходов организации, ответственные за содержание дорог и тротуаров, должны своевременно приступать к их расчистке, посыпать их песком и другими фрикционными материалами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до твердого покрытия (асфальта, булыжника, тротуарной плитки и т.д.). При возникновении наледи (гололеда) производится посыпка противогололедными средствами.

4.8. При уборке дорог в парках и лесопарковой части зеленой зоны, садах, скверах и других зеленых зонах, внутриквартальных проездах, дворовых территориях допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов, при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечении оттока талых вод.

4.9. Вывоз снега, сброшенного с крыш, производится в тот же день юридическими и физическими лицами - собственниками зданий и сооружений, а также управляющими организациями, ТСН, ТСЖ, ЖСК и иными физическими и юридическими лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом или содержание и текущий ремонт.

4.10. Вывоз снега должен осуществляться на специально подготовленные снеговые площадки. Земельные участки для организации снежных свалок определяются постановлением администрации города Арзамаса.

Расстояние от снежных свалок до жилых и общественных зданий должно быть не менее 300 м.

Устройство неконтролируемых снежных свалок запрещено.

4.11. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены в течение 5 дней.

4.12. Юридические и физические лица осуществляют:

1) ежедневное подметание территорий с твердым покрытием ежедневно до 7.00 утра, а при снегопадах - по мере необходимости, с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось;

2) ежедневный сбор мусора со всей территории;

3) уборку снега в соответствии с требованиями Правил;

4) формирование снежных валов на заранее подготовленной территории. Территории для временного хранения снега определяются администрацией города Арзамаса с учетом требований действующего законодательства и настоящих Правил;

5) при возникновении скользкости или образовании гололеда - обработку пешеходных дорожек противогололедными материалами, на которые имеются санитарно-эпидемиологические заключения;

6) скалывание наледи по мере образования;

7) уборку мусора из урн по мере накопления;

8) вывоз снега с территорий, не позволяющих организовать хранение в течение допустимых сроков накопившегося объема снега без значительного (более одной четвертой части) заужения проезжей части или тротуаров;

9) в период таяния снега - рыхление снега и организацию отвода талых вод.

4.13. Посыпка песком тротуаров, пешеходных дорожек, путепроводов, мостов, подъемов, спусков и других мест производится систематически на весь период гололеда силами хозяйствующих субъектов или подрядных организаций, осуществляющих уборку и содержание соответствующей территории, в соответствии с заключенными договорами.

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К РАЗМЕЩЕНИЮ И СОДЕРЖАНИЮ

КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, БУНКЕРОВ, КОНТЕЙНЕРОВ

5.1. Оказание услуг по обращению с ТКО и (или) КГО осуществляется на основании договора, заключенного с региональным оператором по обращению с ТКО и (или) КГО (далее по тексту - региональный оператор), осуществляющим сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание и захоронение ТКО и (или) КГО, в объемах, определенных договором.

5.2. Физическим и юридическим лицам запрещается размещение ТКО и (или) КГО в местах (площадках) накопления ТКО и (или) КГО без договора на оказание услуг по обращению с ТКО и (или) КГО с региональным оператором.

5.3. Места (площадки) накопления ТКО и (или) КГО создаются администрацией г. Арзамаса, за исключением установленных законодательством Российской Федерации случаев, когда такая обязанность лежит на других лицах.

В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации обязанность по созданию места (площадки) накопления ТКО и (или) КГО лежит на других лицах, такие лица согласовывают создание места (площадки) накопления ТКО и (или) КГО с администрацией г. Арзамаса на основании письменной заявки в соответствии с действующим законодательством в порядке, установленном администрацией г. Арзамаса.

Администрация г. Арзамаса является органом, уполномоченным по определению схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и (или) КГО и по ведению реестра мест (площадок) накопления ТКО и (или) КГО.

5.4. Физические и юридические лица, имеющие в собственности (пользовании) земельный участок, вправе обратиться для организации на их земельном участке места (площадки) сбора и накопления ТКО и (или) КГО в администрацию г. Арзамаса.

5.5. Складирование ТКО и (или) КГО должно осуществляться в местах (площадка) накопления ТКО и (или) КГО в соответствии с договором на оказание услуг по обращению с ТКО и (или) КГО, территориальной схемой в области обращения с отходами, требованиями действующего законодательства и настоящими Правилами.

5.6. Контейнеры, бункеры размещаются (устанавливаются) на контейнерных площадках, являющихся местами (площадками) накопления ТКО и (или) КГО, обустроенных в соответствии с требованиями санитарных и строительных норм, а также требованиями, предусмотренными действующим законодательством.

5.7. Запрещается размещение (складирование), сброс в местах (площадках) накопления ТКО и (или) КГО свыше объема, определенного договором на оказание услуг по обращению с ТКО и (или) КГО, заключенным с региональным оператором, производящим вывоз, погрузку, утилизацию и обезвреживание отходов, а также уборку мест погрузки ТКО и (или) КГО.

5.8. Складирование ТКО и (или) КГО осуществляется только в контейнеры, мусоросборники или бункеры. Сброс, складирование вне контейнера или бункера запрещается.

5.9. К местам (площадкам) накопления ТКО и (или) КГО и их прилегающим территориям круглосуточно должны быть обеспечены свободный подъезд и освещение. Запрещается парковка и стоянка автомобилей у места сбора и накопления ТКО и (или) КГО, препятствующих к их подъезду.

5.10. Ответственность за уборку мест погрузки ТКО и (или) КГО возлагается на регионального оператора.

5.11. Ответственность за содержание мест накопления ТКО и (или) КГО, а также прилегающих к ним территорий возлагается:

- на управляющие организации, ТСН, ЖСК, ТСЖ и иных физических или юридических лиц, осуществляющих управление многоквартирным домом или его содержание и (или) текущий ремонт, в случае, если место накопления ТКО и (или) КГО размещено в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников в многоквартирном доме;

- на правообладателя земельного участка в случае, если место накопления ТКО и (или) КГО находится в границах такого земельного участка, если иное не предусмотрено действующим законодательством и (или) договором (соглашением).

5.12. Контейнеры и бункеры должны периодически дезинфицироваться, своевременно убираться, содержаться в технически исправном состоянии, не иметь повреждений, очагов коррозии, быть герметичными и иметь маркировку с указанием владельца, пользователя. Переполнение контейнеров мусором не допускается. Переполнением считается заполнение контейнера, бункера, превышающее верхнюю границу их корпуса.

5.13. Место накопления ТКО и (или) КГО и его границы должны быть обозначены соответствующими надписями и обозначениями. Уборку ТКО и КГО, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз, производит региональный оператор.

5.14. Контейнерные площадки должны быть удалены от окон жилых домов и общественных зданий, территорий детских учреждений, спортивных, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м и не более 100 м до наиболее удаленного входа в жилое здание. Размер контейнерных площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

5.15. Контейнерная площадка должна быть очищена от мусора, содержаться в чистоте и порядке, должна иметь с трех сторон чистое ограждение высотой не менее 1,2 метра, препятствующее попаданию мусора на прилегающую к контейнерной площадке территорию, асфальтовое или бетонное покрытие, удобный подъездной путь с твердым покрытием. Допускается изготовление контейнерных площадок закрытого типа по индивидуальным проектам (эскизам).

Территория вокруг контейнерной площадки и бункера должна содержаться в чистоте в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D471034FFC3F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области от 10.09.2010 N 144-З "Об обеспечении чистоты и порядка на территории Нижегородской области" и настоящими Правилами.

5.16. На контейнерной площадке должен быть размещен график вывоза ТКО с указанием наименования и контактных телефонов регионального оператора, осуществляющего сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО и (или) КГО, или привлекаемого оператора по обращению с ТКО и (или) КГО.

5.17. Тип, ограждения, размеры контейнерных площадок, количество контейнеров, бункеров определяются администрацией г. Арзамаса в соответствии с установленными ей нормативами и схемой очистки муниципального образования.

5.18. Контейнерные площадки должны обрабатываться дезинфицирующими средствами в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством.

О выполнении работ по промывке и обработке составляется акт.

5.19. В целях поддержания чистоты в местах сбора и накопления ТКО и КГО и на прилегающей к ним территории вывоз мусора должен осуществляться при заполнении урн, контейнеров и бункеров. На объектах торговли и общественного питания вывоз мусора осуществляется при заполнении контейнеров более двух третей их объема. Срок вывоза мусора должен составлять в зимний период не реже 1 раза в 3 дня, в летний период - ежедневно.

5.20. На территории объекта индивидуального жилищного строительства дворовые туалеты и выгребные ямы должны располагаться на расстоянии не менее 8 м от соседних жилых строений.

5.21. Контейнеры и бункеры всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры на проезжей части дорог, тротуарах и в проходных арках домов.

5.22. Подъезды к местам сбора и накопления ТКО и КГО должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза.

5.23. Окраска всех металлических контейнеров и бункеров должна производиться не менее двух раз в год - весной и осенью.

5.24. Сбор строительного мусора, КГО, образовавшихся в результате строительства, текущего, капитального ремонта зданий и сооружений на территории города, осуществляется в бункер.

Вывоз оставшегося после строительства, текущего и капитального ремонта зданий и сооружений строительного мусора, КГО осуществляется производителем работ в соответствии с договором, заключенным с региональным оператором, осуществляющим сбор, транспортирование, обработку, утилизацию, обезвреживание, захоронение ТКО. Переполнение бункера строительным мусором, КГО не допускается.

5.25. Не допускается наличие мусора, его сброс и складирование на любых территориях вне мест накопления ТКО и (или) КГО. Скопление мусора - наличие мусора в результате самовольного или непроизвольного его сброса (выброса) в местах, не предназначенных для его накопления, размещения, убирается и вывозится владельцами территорий, если иное не предусмотрено договором (соглашением), либо лицом, осуществившим сброс, складирование.

Глава 6. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ РЫНКОВ,

ОБЪЕКТОВ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ

6.1. Территории рынков должны быть благоустроены, оборудованы туалетами, хозяйственными и контейнерными площадками, контейнерами и урнами, должны иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод, а также иметь водопровод и канализацию.

6.2. Основная уборка территории рынков и прилегающей территории производится после их закрытия. Днем осуществляется патрульная уборка и очистка наполненных ТКО и (или) КГО контейнеров, бункеров. В летний период года на территории рынков в обязательном порядке еженедельно производится влажная уборка.

6.3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры на асфальтированной или бетонированной площадках, выходящих за пределы основания контейнеров не менее чем на 1 м и расположенных не ближе 25 м от торговой и складской (продовольственной) зон. При определении числа контейнеров емкостью до 10 куб. м необходимо исходить из расчета не менее 1 контейнера на 200 кв. м площади рынка.

6.4. Территория рынка и прилегающая к ней территория должны содержаться в чистоте.

Днем следует производить уборку и очистку наполненных отходами сборников.

6.5. В теплый период года территорию рынка с твердым покрытием следует ежедневно подметать. В зимний период года территория рынка должна постоянно очищаться от снега и наледи до твердого покрытия.

6.6. Собственники и владельцы палаток, киосков, павильонов и других объектов (независимо от форм собственности) обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок в местах торговли и на прилегающей территории;

- в период торговли, а также после окончания торговли производить уборку мест торговли от отходов продукции и мусора, а также вывоз мусора;

- поддерживать в исправном состоянии внешний вид объекта торговли, средства наружного оформления (вывески, трафареты и др.) и рекламы.

Запрещается самовольно (без разрешения) складировать мусор в контейнеры жилищного фонда (и других владельцев) и около них.

6.7. Не допускается деятельность организаций, предприятий торговли и бытового обслуживания, киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости с ним, без заключения договора на оказание услуг по вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

6.8. Уборка и санитарное содержание объектов торговли и (или) общественного питания:

6.8.1. Полная уборка территорий объектов торговли и (или) общественного питания и прилегающих территорий осуществляется не менее двух раз в сутки (утром и вечером). Днем производятся патрульная уборка и очистка наполненных отходами урн и мусоросборников;

6.8.2. У входа в объекты торговли и (или) общественного питания устанавливается не менее двух урн.

6.9. В местах временной уличной торговли проводится уборка прилегающих территорий в радиусе 10 м, не допуская складирования тары и товаров на газонах и тротуарах, а также обеспечивается вывоз отходов.

6.10. Уборка территорий иных торговых площадок, комплексов объектов нестационарной мелкорозничной сети, социально-культурного назначения производится после их закрытия с обязательной предварительной поливкой в теплое время года. Текущая уборка производится в течение дня. Обеспечивается ежедневный вывоз твердых бытовых отходов.

6.11. Ответственность за содержание территорий рынков, а также прилегающих к ним территорий возлагается на владельцев (собственников) рынков, если иное не предусмотрено договором (соглашением).

Глава 7. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ И ОБСЛУЖИВАНИЮ

ОБЩЕСТВЕННЫХ ТУАЛЕТОВ (БИОТУАЛЕТОВ)

7.1. Установка и обслуживание общественных туалетов (биотуалетов) осуществляется в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

7.2. Владельцы объектов торговли, общественного питания, автозаправочных станций, автостоянок, автомоек, станций технического обслуживания автомобилей, объектов коммунально-бытового назначения, организаторы оптовых, мелкооптовых, вещевых, продуктовых рынков и складов, строительных площадок на период строительства объектов, зон отдыха и пляжей, администрации парков культуры и отдыха обязаны обеспечить наличие стационарных туалетов (биотуалетов при отсутствии канализации) как для сотрудников, так и для посетителей.

7.3. Туалеты размещаются в специально отведенных местах на основании договора, в порядке, предусмотренном администрацией города Арзамаса, в удалении от детских площадок, площадок для игр, дошкольных образовательных учреждений, образовательных учреждений начального и среднего образования.

7.4. Информация о расположении общественных туалетов размещается в местах общего пользования на информационных указателях.

7.5. Площадки для установки биотуалетов должны быть ровными, иметь подъездные пути для спецтранспорта в целях обслуживания.

7.6. Туалеты должны находиться в технически исправном состоянии. Уборка туалетов производится не реже одного раза в сутки, очистка биотуалетов производится не реже одного раза в неделю.

Глава 8. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ САДОВОДЧЕСКИХ,

ОГОРОДНИЧЕСКИХ НЕКОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕДИНЕНИЙ ГРАЖДАН

И ПОСТРОЕК НА НИХ

8.1. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны соблюдать требования к чистоте и порядку на отведенном им земельном участке, территории таких объединений и прилегающей к садоводческим, огородническим некоммерческим объединениям граждан территории, установленные настоящими Правилами, действующим законодательством.

8.2. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан, иные лица, находящиеся на территории таких объединений, обязаны не допускать складирование (сброс) мусора вне установленных мест.

8.3. Садоводческие, огороднические некоммерческие объединения граждан обязаны установить контейнеры и бункеры на специально оборудованных контейнерных площадках и организовать вывоз мусора согласно нормам накопления.

8.4. Территория садоводческого, огороднического некоммерческого объединения должна быть ограждена. Ограждения должны быть чистыми, окрашенными, не иметь повреждений.

Глава 9. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ, РАЗМЕЩЕНИЮ ПАРКОВОК,

СТОЯНОК ДЛЯ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ТЕРРИТОРИЙ

ГАРАЖНЫХ КООПЕРАТИВОВ

9.1. Размещение и обустройство парковок на территории городского округа город Арзамас осуществляется в соответствии с действующими санитарными, строительными нормами и правилами, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC688476C7DD1785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) от 29.12.2017 N 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и настоящими Правилами, в соответствии с комплексной схемой организации дорожного движения, утвержденной администрацией города Арзамаса.

9.2. Решения о создании парковок общего пользования на территориях общего пользования в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, принимаются администрацией г. Арзамаса в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, а также с учетом мнения собственников помещений в данных многоквартирных домах, расположенных на земельных участках, прилегающих к таким территориям общего пользования. Выявление и учет мнения собственников помещений в многоквартирных домах, а также установление границ элемента планировочной структуры осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальными нормативными правовыми актами.

Администрация г. Арзамаса является органом, осуществляющим ведение реестра парковок общего пользования на автомобильных дорогах общего пользования местного значения.

9.3. Решения о создании парковок общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, принимаются в соответствии с жилищным и земельным законодательством.

9.4. Размещение парковок общего пользования должно осуществляться с учетом обеспечения экологической безопасности и снижения негативного воздействия на окружающую среду, здоровье и благополучие населения.

9.5. Назначение и вместительность (количество машино-мест) парковок общего пользования определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

9.6. Содержание парковок и прилегающих к ним территорий осуществляется владельцем парковки в соответствии с действующими санитарными, строительными нормами и правилами, а также настоящими Правилами и муниципальными правовыми актами, если иное не предусмотрено договором (соглашением).

9.7. На территории города размещаются следующие виды парковок общего пользования: кратковременного и длительного хранения автомобилей; уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой); внеуличные (в виде карманов и отступов от проезжей части); гостевые (на участке жилой застройки); для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные); приобъектные (у объекта или группы объектов); прочие парковки.

9.8. Парковка общего пользования может быть размещена на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющейся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, а также в здании, строении или сооружении либо части здания, строения, сооружения.

Сведения о парковках общего пользования должны содержаться в реестре, ведение которого осуществляется администрацией города Арзамаса.

9.9. Расстояние от границ парковок до окон жилых и общественных заданий следует принимать в соответствии с [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC48C466C71D7785D13A0397723103D399FFD0CE98D3654117647401AFA1523EC7A3EF4E778E96F56wFN3N).

9.10. На парковках общего пользования должны выделяться места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, перевозящих инвалидов, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.11. Установка ограждений и иных конструкций, препятствующих использованию парковок общего пользования, за исключением платных парковок, не допускается.

9.12. Не допускается проектировать размещение парковок в зоне остановок городского пассажирского транспорта. Въезд на парковки следует предусматривать не ближе 15 метров от начала или конца посадочной площадки.

9.13. В состав элементов благоустройства территории парковок должны входить: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование.

9.14. Сопряжение покрытия площадки с проездом должно быть выполнено в одном уровне без укладки бортового камня с газоном.

9.15. Разделительные элементы на парковках следует выполнять в виде разметки, озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

9.16. Парковки и территории гаражных кооперативов должны содержаться в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил.

9.17. Парковка на придомовых, дворовых и внутриквартальных территориях должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

9.18. При обнаружении брошенных разукомплектованных транспортных средств МКУ "СГХ" инициирует обращения в суд для признания таких транспортных средств бесхозяйными.

9.19. Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозяйным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются в порядке, предусмотренном администрацией города Арзамаса.

9.20. Проезды на территории гаражных кооперативов и подъездные пути к ним должны иметь твердое покрытие.

9.21. На территории гаражных кооперативов должны находиться въезды и выезды, осветительное и информационное оборудование (указатели), ливневая канализация, контейнеры (бункеры, контейнеры, урны) для сбора мусора.

9.22. Кровли зданий, сооружений для стоянки автомобилей, гаражей, находящихся в окружении многоэтажной жилой и общественной застройки, должны содержаться в чистоте.

9.23. На территории автостоянок, гаражных кооперативов должен быть организован раздельный сбор отработанных масел, автомобильных покрышек, металлолома на площадках, имеющих твердое покрытие и навес.

9.24. Запрещается сжигание автопокрышек, а также частей транспортной техники, размещение их в не установленных для этих целей местах, на стихийных свалках, а также в местах накопления ТКО и (или) КГО.

9.25. Юридические лица и другие хозяйствующие субъекты, эксплуатирующие автотракторную технику или производящие ремонт и замену автопокрышек, гаражные и гаражно-строительные кооперативы, жилищные ремонтно-эксплуатационные организации, собственники (владельцы) или пользователи данных территорий обязаны осуществлять сбор и вывоз мусора, использованных автошин на полигон сбора отходов.

9.26. На территории городского округа город Арзамас могут размещаться платные парковки в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Глава 10. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИЙ ЛЕЧЕБНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

10.1. Ответственность за содержание территорий лечебных учреждений несут соответствующие учреждения и их руководители.

10.2. Режим и способы уборки территории лечебных учреждений, имеющих твердое покрытие, определяются учреждением самостоятельно согласно локальному акту учреждения.

10.3. Места накопления ТКО и (или) КГО на территории лечебных учреждений организуются в соответствии со схемой их размещения, с соблюдением требований настоящих Правил и действующего законодательства, путем заключения договора с региональным оператором на оказание услуг по обращению с ТКО и (или) КГО.

Ответственность за санитарную уборку и содержание мест накопления ТКО и КГО, а также прилегающих к ним территорий возлагается на лечебные учреждения, если иное не установлено договором на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, действующим законодательством и настоящими Правилами.

10.4. На территории лечебных учреждений необходимо устанавливать урны из расчета одна урна на каждые 700 кв. м территории лечебного учреждения. На главных аллеях урны должны быть установлены на расстоянии 10 м одна от другой.

10.5. В лечебном учреждении работа по утилизации отходов должна производиться согласно программам утилизации отходов, составленным в соответствии с [СанПиН 2.1.7.2790-10](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC48B456071DC785D13A0397723103D399FFD0CE98D3654117547401AFA1523EC7A3EF4E778E96F56wFN3N) "Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами" и согласованным с территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в сфере обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

10.6. В лечебном учреждении должны производиться ежедневная очистка территорий контейнерных площадок, своевременная очистка контейнеров, ежедневная очистка, мойка и дезинфекция урн, а также регулярный покос травы на территории.

Глава 11. СОДЕРЖАНИЕ ТЕРРИТОРИИ КЛАДБИЩ

11.1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, территории кладбищ осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также в соответствии с муниципальными правовыми актами.

11.2. К содержанию территории кладбищ и мест погребения предъявляются следующие требования:

11.2.1. Общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

11.2.2. Складирование мусора на территории кладбища должно производиться на специально отведенных местах, контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены;

11.2.3. Не допускается наличие древесных насаждений, поваленных и (или) в аварийном состоянии. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение трех суток с момента обнаружения;

11.2.4. Неухоженные места погребения или места погребения умерших, чья личность не установлена, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

11.3. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

11.3.1. Центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без ледяных отложений;

11.3.2. Центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

11.3.3. В первую очередь осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;

11.3.4. Не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

11.4. Особенности содержания мест погребения в летний период:

11.4.1. Центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

11.4.2. Мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

11.5. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников производятся супругом(ой), родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

11.6. Территория кладбищ должна содержаться в чистоте.

11.7. Запрещается загромождение и засорение территории кладбищ металлическим ломом, строительными и бытовыми отходами и другими материалами.

11.8. Ответственность за санитарную уборку и содержание мест накопления ТКО и КГО, а также прилегающих к ним территорий возлагается на МКУ "СГХ", если иное не установлено договором на оказание услуг по обращению с ТКО с региональным оператором, действующим законодательством и настоящими Правилами.

Глава 12. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ ДЛЯ МАССОВОГО ОТДЫХА,

КУПАНИЯ НА ВОДНЫХ ОБЪЕКТАХ В ПРЕДЕЛАХ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

12.1. Благоустройство мест отдыха и массового пребывания людей осуществляется в соответствии с требованиями федерального законодательства и настоящих Правил.

12.1.1. Обязательный перечень элементов и объектов благоустройства на территории мест отдыха и массового пребывания людей включает: твердые виды покрытия (в виде плиточного мощения или асфальта), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носителей городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

12.1.2. Все территории мест отдыха и массового пребывания людей, за исключением пляжей, должны иметь твердое покрытие или растительный грунт с высеянными травами или зелеными насаждениями.

12.1.3. Участки озеленения на территориях мест отдыха и массового пребывания людей необходимо проектировать в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

12.1.4. Места отдыха и массового пребывания людей должны быть укомплектованы оборудованными и функционирующими туалетными кабинами с выполнением требований к установке и содержанию туалетов.

12.1.5. По мере загрязнения должна производиться очистка фонтанов, прудов, берегов рек на территории мест отдыха или массового пребывания людей.

12.1.6. При проведении массовых мероприятий их организаторы обязаны обеспечить уборку места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановление нарушенного благоустройства. Порядок уборки места проведения мероприятия, прилегающих к нему территорий и восстановления нарушенного благоустройства определяется на стадии получения в установленном порядке соответствующего разрешения на проведение мероприятия.

12.2. Содержание водоемов и пляжей осуществляется уполномоченным администрацией города Арзамаса органом в соответствии с требованиями санитарных правил и норм, государственных стандартов и "Требованиями охраны жизни людей на воде в Нижегородской области", утвержденными [постановлением](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474D17B0848F43F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Правительства Нижегородской области от 14.05.2005 N 120.

12.2.2. В местах для массового отдыха, купания на водных объектах в пределах территории города, установленных администрацией города Арзамаса, до начала купального сезона проводится водолазное обследование, очистка дна акватории пляжа на глубинах до 2 метров в границах заплыва.

Каждое место массового отдыха, купания на водных объектах в пределах территории города должно быть осмотрено соответствующим органом санитарно-эпидемиологического надзора, который выдает письменное заключение о санитарном состоянии территории места массового отдыха, купания и пригодности поверхностных вод для купания.

12.2.3. На месте массового отдыха, купания отводятся участки акватории для купания детей и для не умеющих плавать с глубинами не более 1,2 метра. Эти участки обозначаются линией поплавков или ограждаются штакетным забором.

12.2.4. Территория мест массового отдыха, купания выделяется исключительно для общественного пользования в соответствии с действующими нормативами и оборудована туалетами, мусороприемниками, раздевалками, спасательными и медицинскими постами.

12.2.5. Территории мест массового отдыха, купания оборудуются стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на воде, правилами поведения на пляже, данными о температуре воздуха и воды, обеспечиваются зонтами, грибками, навесами для защиты от солнечных лучей.

12.2.6. Места массового отдыха, купания должны иметь телефонную связь и помещения (палатки) для оказания пострадавшим первой медицинской помощи.

12.2.7. Указания спасателей, медицинских работников, сотрудников полиции в части поддержания порядка на территории места массового отдыха, купания являются обязательными для граждан.

12.2.8. На территории мест массового отдыха, купания запрещается:

1) стирать белье, купать животных, мыть автотранспортные средства и ремонтировать их, сливать отработанные горюче-смазочные жидкости на землю и в водоем, сливать любые другие жидкости в водоемы;

2) загрязнять и засорять водоемы и берега.

12.2.9. На территории мест массового отдыха и купания категорически запрещается выпас животных.

12.2.10. Водоемы, земли, на которых расположены водоемы, и сопряженные с ними земли должны содержаться в чистоте. Загрязнение их промышленными отходами, мусором и другими отбросами категорически запрещается.

12.2.11. В течение купального сезона места, используемые для купания, очищаются от мусора. Для сбора мусора устанавливаются контейнеры в соответствии с настоящими Правилами. Очистка их производится ежедневно.

Глава 13. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ

ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

13.1. К состоянию и содержанию автомобильных дорог общего пользования местного значения (далее - дороги) предъявляются следующие требования:

13.1.1. Содержание и ремонт дорог обеспечиваются администрацией города Арзамаса с привлечением в установленном порядке специализированных организаций.

Порядок выполнения работ по содержанию, уборке и текущему ремонту дорог на территории города определяется муниципальным контрактом, заключенным по результатам размещения муниципального заказа.

Содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям любых форм собственности обеспечивают собственники предприятий, учреждений, организаций, собственники объектов недвижимости, на территории которых расположены предприятие, учреждение, организация.

Указанные лица осуществляют содержание и ремонт подъездов к предприятиям, учреждениям, организациям за счет собственных средств, собственными силами или путем заключения договора со специализированной организацией.

Обязанность и ответственность за обеспечение соответствия состояния дорог при их содержании возлагается на лиц, осуществляющих содержание дорог в соответствии с заключенным муниципальным контрактом.

13.1.2. К состоянию и содержанию покрытия проезжей части предъявляются следующие требования:

13.1.2.1. Проезжая часть улиц, покрытие тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, обочин и откосов земляного полотна должны быть чистыми, без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

13.1.2.2. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств со скоростью, разрешенной Правилами дорожного движения.

Предельные размеры отдельных просадок, выбоин и ям не должны превышать по длине 15 см, по ширине 60 см и по глубине 5 см.

13.1.2.3. Люки смотровых колодцев должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см.

13.1.2.4. Дождеприемники должны соответствовать предъявляемым требованиям государственного стандарта.

Не допускается отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более 3,0 см.

Нарушение требований, указанных в пункте 13.1.2 данной главы, следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения либо в иные сроки, установленные действующим законодательством.

Разрушенные крышки и решетки должны быть немедленно ограждены и обозначены соответствующими дорожными знаками. Их замена должна быть проведена в течение суток собственниками (владельцами) коммуникаций.

13.1.3. Требования к состоянию и содержанию дорожных знаков:

13.1.3.1. Дороги должны быть оборудованы дорожными знаками, изготовленными и размещенными по государственному стандарту.

13.1.3.2. Поверхность знаков должна быть чистой, без повреждений.

13.1.3.3. Временно установленные знаки должны быть сняты в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки.

13.1.3.4. Замену или восстановление поврежденных дорожных знаков следует осуществлять в течение 3 суток после обнаружения, а знаков приоритета - в течение суток.

13.1.3.5. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и другие средства организации дорожного движения должны быть окрашены в соответствии с действующими государственными стандартами, промыты и очищены от грязи.

Все надписи на указателях должны быть четко различимы и легкочитаемы.

13.1.4. Требования к состоянию и содержанию средств регулирования дорожного движения:

13.1.4.1. Для каждого направления движения должно быть не менее двух синхронно работающих средств регулирования дорожного движения (светофоров): основного и дублирующего.

13.1.4.2. Отдельные детали средства регулирования дорожного движения или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

13.1.4.3. Замена вышедшего из строя источника света должна производиться в течение суток с момента обнаружения неисправности, а замена повреждений электромонтажной схемы в корпусе светофора или электрического кабеля - в течение 3 суток.

13.1.5. Требования, предъявляемые к состоянию и содержанию дорожных ограждений и бортовых камней:

13.1.5.1. Опасные для движения участки проезжей части улиц, в том числе проходящие по мостам и путепроводам, должны быть оборудованы ограждениями.

13.1.5.2. Поврежденные элементы ограждений подлежат восстановлению или замене в течение 5 суток после обнаружения дефектов.

13.1.5.3. Отдельные бортовые камни подлежат замене, если их открытая поверхность имеет разрушения более чем на 20% площади или на поверхности имеются сколы глубиной более 3,0 см.

13.1.5.4. Не допускается отклонение бортового камня от его проектного положения.

13.2. Требования, предъявляемые к сохранности автомобильных дорог города в весенний период:

13.2.1. Для обеспечения сохранности проезжей части дорог, мостов в весенний период от повреждений и их разрушений запрещается движение по дорогам города автомобильного транспорта грузоподъемностью более 1,5 тонны. Период закрытия дорог определяется нормативным правовым актом администрации города Арзамаса.

13.2.2. На период закрытия дорог руководители предприятий и организаций всех форм собственности обязаны ограничить выпуск на линии маршрутов грузового и пассажирского транспорта грузоподъемностью более 1,5 тонны.

13.2.3. Выдача [пропуска](#P1053) на проезд на автотранспорт грузоподъемностью более 1,5 тонны в период весенней распутицы соответствующего образца (Приложение N 1 к главе 13) выдается в соответствии с законодательством РФ и настоящими Правилами.

13.2.4. Контроль за соблюдением ограничения движения автотранспорта в весенний период осуществляют уполномоченные органы.

13.3. Требования, предъявляемые к летней уборке дорог:

13.3.1. Основная задача летней уборки проезжей части улиц заключается в удалении загрязнений, скапливающихся на покрытии проезжей части.

13.3.1. Основными операциями летней уборки являются: подметание лотков и мойка дорожного покрытия. Мойка лотков допускается на улицах, имеющих ливневую канализацию, хорошо спрофилированные лотки и уклоны (от 0,5% и более).

13.3.2. На остановках пассажирского транспорта подлежат уборке площадка дорожного покрытия между навесом остановки и бортовым камнем, а также покрытие, расположенное под навесом.

13.3.3. Подметание:

- подметание является основной операцией по уборке проезжей части улиц, площадей и проездов, имеющих усовершенствованные покрытия. Обязательным требованием является увлажнение дорог и тротуаров перед их подметанием;

- подметание производят в следующем порядке: в первую очередь подметаются лотки на улицах с интенсивным движением и маршрутами городского транспорта, во вторую очередь - лотки улиц со средней и малой интенсивностью движения.

Подметание дорог I и II категорий без ливневой канализации с интенсивностью движения до 50 машин в час должно производиться 1 раз в 10 суток, а с большей интенсивностью движения машин - 1 раз в 7 суток;

- подметание дорожных покрытий должно производиться только при их увлажнении на всей ширине полосы захвата;

- перед подметанием лотков должны быть убраны тротуары, чтобы исключить повторное загрязнение лотков, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы подметально-уборочных машин.

13.3.4. Удаление грунтово-песчаных наносов.

Виды грунтовых наносов:

- межсезонные, которые накапливаются в процессе зимней уборки и остаются в прилотковой полосе после таяния снега;

- образующиеся после ливневых дождей;

- возникающие на проезжей части улиц, с которыми граничат строительные площадки.

Грунтовые наносы размещаются в прилотковой части дороги полосой не более 2 м.

Наносы у стройплощадок располагаются в полосе движения транспортных средств и должны убираться строительными организациями.

Способ уборки грунтовых наносов устанавливается в зависимости от объема их накопления.

Собранные загрязнения сгребаются в кучи и грузятся в самосвалы для последующего вывоза на отведенные для этого места.

После вывоза наносов завершающую уборку оставшихся загрязнений производят подметально-уборочной машиной.

13.3.5. Уборка опавших листьев:

- уборка опавших листьев при небольших ежедневных накоплениях листьев на проезжей части дороги производится подметально-уборочными машинами в процессе подметания дорожных покрытий в соответствии с заданной периодичностью;

- опавшие листья вывозятся на свалки или на участки компостирования.

13.3.6. Очистка отстойников дождевой канализации:

- в отстойниках колодцев дождевой канализации накапливаются загрязнения, смываемые с дорожных покрытий при мойке дорожных покрытий или во время интенсивных дождей;

- для обеспечения надлежащей работы дождевой канализации необходимо производить полную очистку отстойников в течение весеннего периода года после пропуска талых вод и осенью перед закрытием колодцев и прекращением их использования. В промежутках между этими работами осуществляется очистка отстойников по мере их заполнения загрязнениями, которая должна определяться путем периодического осмотра колодцев;

- очистка колодцев осуществляется при помощи илососных машин или вручную;

- во время обильных дождей рекомендуется производить периодическую очистку решеток колодцев дождевой канализации от опавших листьев и загрязнений для беспрепятственного прохождения стоков в колодец.

13.4. Требования, предъявляемые к зимней уборке дорожных покрытий:

13.4.1. Основной задачей зимней уборки проезжей части улиц города является:

- обеспечение нормальной работы городского транспорта и безопасности его движения;

- обеспечение безопасных для здоровья людей условий при переходе улиц и движении их по тротуарам.

Организации, осуществляющие содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения в соответствии с заключенным муниципальным контрактом, обязаны поддерживать автомобильную дорогу в состоянии, обеспечивающем проезд автотранспорта с установленными скоростями при соблюдении безопасности движения.

Мероприятия по зимней уборке в зависимости от значимости проезжей части улицы, условий движения и иных особенностей автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляются в соответствии с установленными сроками проведения работ. Для установления сроков удаления снега с городских дорог, режимов проведения работ по устранению гололеда и скользкости дороги города разделяют на три категории.

I категория: автомобильные дороги общего пользования местного значения с интенсивным движением и маршрутами городского транспорта; дороги, имеющие уклоны, сужения проездов, где снежные валы особенно затрудняют движение транспорта, а также проезды, ведущие к больницам и противопожарным установкам.

II категория: автомобильные дороги общего пользования местного значения со средней интенсивностью движения транспорта и площади перед вокзалами, зрелищными мероприятиями, магазинами, рынками.

III категория: автомобильные дороги общего пользования местного значения, все остальные дороги города с незначительным движением транспорта.

Технологией зимней уборки городских дорог предусматриваются следующие основные виды работ:

- очистка дорог от снежно-ледяных образований путем своевременного удаления свежевыпавшего, а также уплотненного снега;

- удаление снежно-ледяных образований и устранение гололеда и скользкости.

13.4.2. Требования к снегоочистке:

13.4.2.1. Процесс снегоочистки с применением химических веществ или их смеси с песком (далее - технологические материалы) предусматривает следующие этапы: выдержку, обработку дорожных покрытий технологическими материалами, интервал, сгребание и подметание снега.

Количество соли, рассыпаемой за зимний период, не должно превышать 2 кг/кв. м для II дорожно-климатической зоны.

Выдержка - период от начала снегопада до момента внесения технологических материалов в снег. Продолжительность выдержки зависит от интенсивности снегопада и температуры воздуха. В период снегопада интенсивностью 1 - 3 мм/час и выше к распределению технологических материалов необходимо приступать через 15 - 20 минут после начала снегопада. При слабом снегопаде интенсивностью 0,5 - 1,0 мм/час распределение следует начинать через 30 - 45 минут после его начала. Обработка покрытия производится в максимально короткие сроки.

При снегопадах малой интенсивности (0,5 - 1,0 мм/час) технологический процесс снегоочистки предусматривает интервал между обработкой покрытий технологическими материалами и началом оплуживания снега. В интервале, продолжительность которого составляет 2 - 3 часа, накапливается снег на дороге и, активно перемешиваясь с технологическими материалами колесами движущегося транспорта, сохраняет свою сыпучесть.

При снегопадах 1 - 3 мм/час снегоочистку проводить без интервала непосредственно после начала обработки дорог технологическими материалами. Срок окончания работ по сгребанию и сметанию снега должен соответствовать накоплению на дорожном покрытии допустимого количества снега.

Если после окончания первого цикла работ снегопад продолжается, цикл работ повторяют необходимое количество раз до полной уборки снега с покрытия дороги.

Распределение технологических материалов необходимо начинать с улиц, имеющих высокую интенсивность движения. Автобусные павильоны и остановочные площадки общественного транспорта, перекрестки, подъемы, спуски и т.д. должны обрабатываться особенно тщательно.

Очистка дорожных покрытий от снега производится путем сгребания и сметания снега плужно-щеточными снегоочистителями. Работу снегоочистителей необходимо начинать с улиц с наиболее интенсивным движением транспорта.

Маршруты распределителей технологических материалов и плужно-щеточных снегоочистителей должны по возможности совпадать.

При работе колонны плужно-щеточных снегоочистителей на улицах с двусторонним движением первая машина делает проход по оси проезда, а последующие движутся уступом. При этом полоса, очищенная впереди идущей машиной, должна перекрываться следующей за ней машиной на 0,5 - 1 м.

При интенсивности снегопада свыше 3 мм/час для сокращения цикла работы плужно-щеточных снегоочистителей операцию снегоочистки можно ограничить одним сгребанием.

После окончания снегопада следует производить завершающее подметание.

Нормативный срок окончания снегоочистки принимается с момента окончания снегопада или метели до момента завершения работ и составляет: для дорог I категории - 4 - 6 часов, II категории - 12 - 15 часов, III категории - 24 часа.

13.4.2.2. Скалывание уплотненного снега, снежно-ледяного наката и льда:

- уплотненный снег удаляется автогрейдером или скалывателем-рыхлителем;

- полное без остатка скалывание льда механизированным путем достигается при условии снижения величины сил смерзания льда с дорожным покрытием при помощи химических материалов;

- очередность скалывания льда устанавливается в соответствии с категориями дорог.

13.4.2.3. Разгребание валов снега на перекрестках, остановках, подъездах к зданиям и въездах во дворы:

- разгребание валов снега на перекрестках должно выполняться после образования вала снегоочистителями, т.е. в процессе производства каждого цикла снегоочистки независимо от ее режимов.

При образовании валов на перекрестках следует принимать во внимание значение убираемых улиц и интенсивность движения транспортных средств. В этой связи рекомендуется валы снега укладывать на перекрестках только основной магистрали или улицы, отличающейся интенсивным движением. На всех пересекающих такую магистраль проездах сгребание, сметание и образование валов снега необходимо завершать на границе пересечения с основной магистралью, не выезжая на ее территорию.

Формирование снежных валов не допускается:

- на пересечениях всех дорог и улиц в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 5 м от пешеходного перехода;

- ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

- на тротуарах.

Разгребание валов производится при помощи совков-разгребателей или бульдозеров и автогрейдеров.

Очистку остановок пассажирского транспорта, расположенных на тротуарах, осуществляют после завершения работ по укладке валов снега. Эта операция состоит в перемещении вала, уложенного вдоль остановки, в место, не препятствующее движению транспорта и пешеходов. Работы должны выполняться в аварийном порядке и завершаться в кратчайшие сроки после окончания снегопада.

Для обеспечения подъезда к зданиям и въезда во дворы убирается перекрывающий их вал снега протяженностью обычно от 3 до 6 м. Работы по разгребанию таких валов производятся после завершения работ по уборке остановок пассажирского транспорта.

13.4.2.4. Снег и ледяные образования, счищаемые и собираемые в валы, удаляются вывозным способом в соответствии с настоящими Правилами.

Приложение N 1

к главе 13

Администрация города Арзамаса Нижегородской области

ПРОПУСК N

Разрешен проезд автотранспорта марки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

государственный регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежащего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

по дорогам на территории города Арзамаса грузоподъемностью более 1,5 тонны

(одна тонна пятьсот кг). В случае исправления номера автотранспорта или

маршрута движения на выданном пропуске пропуск изымается и дальнейшее

движение автотранспорта запрещается.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДО "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Должность подписавшего подпись Ф.И.О.

М.П.

Глава 14. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВЫГУЛУ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

14.1. При содержании домашних животных их владельцам необходимо соблюдать общие требования к содержанию животных, а также права и законные интересы лиц, проживающих в многоквартирном доме, в помещениях в которых содержатся домашние животные.

14.2. Не допускается использование животных в предпринимательской деятельности, за исключением случаев, установленных Правительством Российской Федерации.

14.3. Предельное количество домашних животных в местах содержания животных определяется исходя из возможности владельца обеспечить животным условия, соответствующие ветеринарным нормам и правилам, а также с учетом соблюдения санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

14.4. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

14.5. Лица, осуществляющие выгул, обязаны не допускать повреждения или уничтожения зеленых насаждений домашними животными.

14.6. При выгуле домашних животных должны соблюдаться следующие требования:

1) выгул особо опасных собак разрешается только в наморднике, на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

2) запрещается выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях лечебных и образовательных учреждений;

3) владелец домашнего животного обязан исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках;

4) владелец домашнего животного обязан обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

5) владелец домашнего животного обязан не допускать выгул животного вне мест, разрешенных администрацией города Арзамаса для выгула животных.

14.7. Специальные площадки (далее - площадка) для выгула собак размещаются на территории города Арзамаса на основании разрешений, выданных соответствующими уполномоченными органами.

14.8. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ площадок для выгула собак должно составлять не менее 40 м.

14.9. Перечень элементов благоустройства территории площадки включает: различные виды покрытия, ограждение, скамьи, урны, контейнер для утилизации экскрементов, осветительное и информационное оборудование.

На территории площадки размещаются информация в виде стенда с правилами пользования площадкой и табличка с надписью о назначении площадки.

14.10. Площадка должна иметь выровненную поверхность. Виды покрытий площадки - газонный, с плотной и низкой растительностью (злаковые травы, высота травяного покрова 3 - 5 см), или мягкий (гравийно-песчаный, песчаный, песчано-земляной, удобный для регулярной уборки и обновления, обеспечивающий хороший дренаж, не травмирующий конечности животного).

Площадка ограждается забором (решетчатое или сетчатое ограждение) высотой не менее 1,5 м, с воротами и калиткой. Расстояние между элементами и секциями забора, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинить себе травму.

Допускается плотная высадка с внешней стороны деревьев и кустарников.

14.11. Площадки должны размещаться за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

IV. СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,

ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-КОММУНИКАЦИОННЫХ (ЗЕМЛЯНЫХ) РАБОТ,

СОДЕРЖАНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

Глава 1. СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

1.1. Строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений производится в соответствии с Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68F446B73DD785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) РФ.

1.2. На законченные объекты строительства готовится разрешение на ввод объекта в эксплуатацию только после полного окончания работ по благоустройству, предусмотренных проектом, за исключением объектов, сдаваемых в зимний период, благоустройство которых переносится на летний период.

1.3. Обустройство и содержание строительных площадок, восстановление благоустройства после окончания строительных работ выполняются в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами, государственными стандартами, в соответствии с проектом организации строительства.

1.4. Производственные территории (площадки строительных и промышленных предприятий с находящимися на них объектами строительства, производственными и санитарно-бытовыми зданиями и сооружениями) должны быть подготовлены для обеспечения безопасного производства работ. Подготовительные мероприятия должны быть закончены до начала производства работ.

1.5. Производственные территории во избежание доступа посторонних лиц должны быть ограждены.

1.6. Конструкция ограждения производственных территорий должна удовлетворять следующим требованиям:

- высота ограждения производственных территорий должна быть не менее 1,6 м, а для участков работ - не менее 1,2 м;

- ограждения, примыкающие к местам массового прохода людей, должны иметь высоту не менее 2,0 м и оборудованы сплошным козырьком;

- козырек должен выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов;

- ограждения не должны иметь проемов, кроме ворот и калиток, контролируемых в течение рабочего времени и запираемых после его окончания.

1.7. Ограждения производственных территорий должны содержаться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в суточный срок.

1.8. При производстве земляных работ на производственных территориях котлованы, ямы, траншеи и канавы в местах, где происходит движение людей и транспорта, должны быть ограждены.

Ограждения должны иметь ворота и (или) калитки, контролируемые в течение рабочего времени и запираемые после его окончания, внешний вид, соответствующий установленным требованиям, очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, кроме предусмотренных требованиями, поврежденных участков, отклонений от вертикали, надписей, рисунков; по периметру ограждений строительной площадки и мест разрытия должны быть установлены предупредительные надписи и знаки, необходимые указатели, сигнальное (аварийное) освещение.

При въезде должна быть информационная таблица с указанием адреса и телефона Заказчика и Подрядчика данного объекта, сроков начала, окончания работ, фамилии, имени, отчества ответственного лица.

В местах перехода через ямы, траншеи, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

1.9. Строительные площадки, участки работ и рабочие места, проезды и подходы к ним в темное время суток должны быть освещены в соответствии с требованиями государственных стандартов.

1.10. Колодцы, шурфы и другие выемки должны быть закрыты крышками, щитами или ограждены. В темное время суток указанные ограждения должны быть освещены электрическими сигнальными лампами или обозначены знаками, скомбинированными из сигнальных ламп и световых отражательных элементов.

1.11. Подъездные пути к строительным площадкам, объектам производства строительных материалов должны иметь твердое покрытие. Указанные объекты в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Вынос грунта и грязи колесами автотранспорта со строительной площадки на территории города Арзамаса запрещен.

Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке при производстве земляных, строительных и ремонтных работ по прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

Ответственность за уборку и содержание территории в пределах пятнадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика (подрядчика) работ.

1.12. Для сбора и хранения мусора на строительной площадке должны быть установлены контейнеры, для сбора и хранения строительного мусора - бункеры в количестве, учитывающем объем образования строительного мусора в соответствии с регламентом обращения с отходами строительства и сноса.

В процессе выполнения работ отходы, складируемые на прилегающей территории, должны быть убраны.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

1.13. Производственные и бытовые стоки, образующиеся на строительной площадке при производстве работ, должны очищаться и обезвреживаться в порядке, предусмотренном проектом организации строительства и производства работ.

1.14. Строительные материалы, грунт должны складироваться только в пределах огражденной площадки в соответствии с утвержденными проектом организации строительства и планом производства работ.

1.15. Места для размещения грунта определяются администрацией города Арзамаса.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ

СООРУЖЕНИЙ И КОММУНИКАЦИЙ

2.1. Владельцы, пользователи инженерных сооружений и коммуникаций должны обеспечивать надлежащее состояние и содержание вышеуказанных объектов, в том числе люков, решеток, смотровых и дождеприемных колодцев, наружной изоляции наземных линий теплосети, газопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, в соответствии с действующим законодательством, требованиями настоящих Правил, не допускать подтопления улиц, дорог, тротуаров, домов, придомовых территорий или иных объектов, своевременно ликвидировать подтопления и восстанавливать нарушенное подтоплением благоустройство.

2.2. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы) ликвидация подтоплений производится в течение суток с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание инженерных сетей (в том числе ливневой канализационной системы), а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

Администрация города Арзамаса, лица, обслуживающие инженерные сети (в том числе ливневую канализационную систему), должны информировать население о доступных способах передачи сообщений по вопросам нарушения работы инженерных сетей.

2.3. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах, проведение иных работ), обязанности по их ликвидации (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагаются на физическое или юридическое лицо, осуществившее сброс воды. Ликвидация техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды, осуществляется в течение суток с момента непосредственного обнаружения.

2.4. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы и их очистка производятся по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Вне графика очистка производится в случае засорения и (или) заиливания.

2.5. Решетки смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализационной системы должны содержаться в рабочем состоянии (не должны быть повреждены, засорены и (или) заилены).

2.6. Разрушенные крышки люков и решетки смотровых и дождеприемных колодцев, а также смотровые и дождеприемные колодцы, на которых отсутствуют люки и решетки, должны быть ограждены и обозначены соответствующими предупредительными знаками. Их замена должна быть произведена в течение трех часов с момента получения информации о таких нарушениях от граждан или юридических лиц либо с момента непосредственного обнаружения лицами, в обязанности которых входит обслуживание ливневой канализационной системы, а также лицами, осуществляющими соответствующий контроль.

2.7. Владельцы или пользователи наземных частей линейных (инженерных) сооружений и коммуникаций должны проводить необходимый ремонт, выполнять своевременные профилактические обследования указанных объектов, их очистку, покраску, восстановление.

2.8. Владельцы территорий, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

2.9. На мостах, путепроводах, эстакадах должна производиться своевременная уборка тротуаров на сооружениях и под ними, лестничных сходах с сохранением целостности асфальтобетонного покрытия тротуаров и перильных ограждений, облицовки. Должна соблюдаться чистота фасадных поверхностей. Не допускается рост растительности на фасадах, карнизах и стенах; фасад должен иметь все элементы конструкции, элементы наружного освещения. Должно быть надлежащее содержание водосточной сети. На объектах благоустройства должно быть отсутствие объявлений, надписей и информационных сообщений в неустановленных местах.

2.10. Подпорные стенки, берегоукрепления - конструкции должны быть без наклонов и деформации, а также: целостность облицовки; окрашенная поверхность, целостность и наличие элементов конструкции, отсутствие растительности, объявлений, надписей, коррозии.

2.11. Пешеходные регулирующие ограждения должны быть окрашены целостной конструкцией.

2.12. Водосточная сеть должна иметь крытые смотровые и водоприемные, водосточные колодцы, нормальное расположение люков колодцев (непровалившиеся, незавышенные, незаниженные), работоспособные водоприемные колодцы, маркировку водосточных колодцев и недопущение подтопления проезжей части.

Подтопление - затопление водой участка дороги, части территорий от сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта. Подтопленной считается территория свыше 2 кв. м и глубиной более 3 см.

2.13. Щитовые заграждения, очистные сооружения камерного типа, пруды, отстойники должны иметь удовлетворительный внешний вид элементов конструкций (перемычек, плотинных устройств, водосливов и т.д.), удовлетворительное содержание прилегающих территорий.

2.14. Поверхность воды городских фонтанов должна быть своевременно убрана от мусора, полная замена воды в фонтане должна производиться не реже 1 раза в 7 дней с очисткой чаши фонтана. Должны сохраняться целостность парапета, облицовки и поддерживаться удовлетворительное содержание прилегающей территории.

2.15. Уборка и очистка водоотводных канав, мостиков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц и дворов, производится жилищно-эксплуатационными организациями, в ведении которых находятся территории, занятые данными объектами. При прохождении водоотводных канав по территории, принадлежащей собственникам (владельцам), очистку их производят сами собственники.

2.16. Не допускается: засыпание водоотводных канав грунтом, бытовым мусором, завышение отметки укладки водопропускных труб, а также поднятие земельных участков без организации водоотвода, которое может привести к подтоплению рядом находящихся территорий.

2.17. Содержание надземных тепловых сетей должно соответствовать требованиям действующих строительных норм и правил, других нормативно-технических документов.

Для всех трубопроводов тепловых сетей, арматуры, фланцевых соединений, компенсаторов и опор труб, независимо от температуры носителя и способов прокладки, следует выполнять устройство тепловой изоляции в соответствии со строительными нормами и правилами, определяющими требования к тепловой изоляции оборудования и трубопроводов.

Конструкция тепловой изоляции должна исключать деформацию и сползание теплоизоляционного слоя в процессе эксплуатации. При текущей эксплуатации тепловых сетей необходимо поддерживать в исправном состоянии все оборудование, строительные и другие конструкции тепловых сетей, проводя своевременно их осмотр и ремонт, выявлять и восстановить разрушенную тепловую изоляцию и антикоррозийное покрытие, принимать меры по предупреждению, локализации или ликвидации аварий и инцидентов в работе тепловой сети.

Осуществлять контроль за состоянием оборудования тепловых сетей и тепловой изоляции, режимом работы регулярно согласно утвержденному в обслуживающей организации графику.

2.18. Содержание коллекторов и труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев должно производиться лицами, в собственности или ином законном праве которых находятся данные сооружения, или лицами, с которыми заключен договор на оказание услуг по обслуживанию коллекторов и труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев, в соответствии с условиями договора.

2.19. Утечку воды из водопроводной, тепловой сети собственники (владельцы) сетей обязаны ликвидировать в течение суток после получения сообщения об аварии.

2.20. При ликвидации аварий водопровода, теплосетей, фекальной канализации сброс аварийных вод должен производиться в ближайшие канализационные колодцы, расположенные на магистральных сетях, независимо от времени года, зимой запрещается сброс воды в ливневую канализацию. Образовавшееся обледенение должно быть ликвидировано в течение суток.

2.21. Во избежание засорения ливневой канализации (водосточной сети) запрещается сброс смета и бытового мусора в дождеприемные колодцы. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии. Не допускаются засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность.

2.22. При очистке смотровых, дождеприемных колодцев запрещается складирование осадков и грязи на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

2.23. Уборка и содержание территорий вокруг водоразборных колонок производится организациями, в ведении которых они находятся.

2.24. В случае возникновения аварии в результате производства работ, исполнитель данных работ, причинивший повреждения коммуникациям, сооружениям и иному имуществу, обязан вызвать на место производства работ собственников или владельцев поврежденных коммуникаций, сооружений, иного имущества либо лиц, эксплуатирующих указанные подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурно-диспетчерскую службу МБУ "ЖКК".

2.25. Землепользователи земельных участков, на которых расположены люки смотровых колодцев, узлы управления инженерными сетями, а также источники пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), должны обеспечивать доступ к указанным объектам организациям, в собственности либо на обслуживании которых они находятся.

Глава 3. ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-КОММУНИКАЦИОННЫХ (ЗЕМЛЯНЫХ)

РАБОТ, ВРЕМЕННОГО СКЛАДИРОВАНИЯ МАТЕРИАЛОВ, СЫРЬЯ,

РАЗМЕЩЕНИЯ МЕХАНИЗМОВ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ (ОРДЕРОВ)

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

3.1. Положения настоящей главы о производстве инженерно-коммуникационных (земляных) работ, временном складировании материалов, сырья, размещении механизмов и выдаче разрешений (ордеров) на территории города устанавливают порядок и требования:

- по организации производства инженерно-коммуникационных (земляных) работ на территории города;

- временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования на территории города;

- оформления и получения разрешения (далее по тексту - ордер), системы контроля за выполнением требований настоящей главы и ответственности за их нарушение.

Производство всех работ, связанных с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, переустройство, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, дорог, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы, установка объектов мелкорозничной торговли, размещение рекламы, платных автостоянок, временная эксплуатация территории под строительные площадки, установка МАФ и другие виды работ) на территории города, возможно только при наличии письменного разрешения (ордера) и гарантийного обязательства установленной формы ([Приложения N 1](#P1393), [2](#P1485), [3](#P1551) к данной главе), выданных МКУ "СГХ", а также договора со специализированной организацией на восстановление элементов благоустройства. Временное складирование материалов, сырья, размещение механизмов и иного оборудования на территории города возможны только при наличии письменного разрешения (ордера) установленной формы (Приложение N 3 к данной главе), выданного МКУ "СГХ".

3.2. Контроль за надлежащим производством земляных работ осуществляют уполномоченные органы.

3.3. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, приготовлять раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц, за пределами места проведения работ;

2) производить откачку воды из канализационных колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары, дворовые территории и проезжую часть улиц;

3) оставлять землю, отходы, материалы, сырье, механизмы и иное оборудование после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение мест производства работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) осуществлять выезд автотранспорта со строительных площадок, из мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки (мойки) колес автотранспорта от налипшего грунта, отходов, иных материалов и веществ;

7) выполнять в ночное время вблизи жилых домов сопровождающиеся шумом строительно-монтажные работы (механизированные земляные работы, забивка и вибропогружение свай, работа пневматического инструмента и другие работы), за исключением случаев производства аварийно-восстановительных работ;

8) осуществлять движение строительных машин на гусеничном ходу по прилегающим к строительной площадке и не подлежащим последующему ремонту участкам улично-дорожной сети.

3.4. Порядок регистрации и выдачи разрешений (ордеров), гарантийных обязательств:

3.4.1. В случае необходимости осуществления инженерно-коммуникационных (земляных) работ, временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования на территории города владельцы коммуникаций или производители работ (далее - заявители) обязаны обратиться в МКУ "СГХ" для получения ордера на производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ на территории города. Срок рассмотрения заявления о выдаче ордера не может превышать трех суток с момента поступления заявления.

3.4.2. Заявители представляют в МКУ "СГХ" следующие документы:

3.4.2.1. При строительстве, реконструкции объектов:

- заявление на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц), в случае обращения представителя заявителя по доверенности документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в том числе нотариально удостоверенную доверенность, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

- проектную документацию на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;

- проект проведения земляных работ, согласованный с организациями (владельцами) подземных коммуникаций, на территории которых планируется проведение земляных работ, и МУ "Комитет управления микрорайонами";

- договор подряда (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

- копию приказов заказчика-застройщика (заявителя) и подрядчика о назначении технического надзора (ответственного лица) (для юридических лиц);

- гарантийное [обязательство](#P1485) на восстановление элементов благоустройства и по содержанию согласно СНиП, СанПиН нарушенного участка твердого покрытия в сроки, установленные настоящими Правилами, по форме согласно приложению N 2 к главе 3 раздела IV;

- договор со специализированной организацией на восстановление элементов благоустройства;

- оформленное в письменном виде (свободная форма) согласие правообладателя земельного участка, на котором планируется производить работы, за исключением земельных участков, относящихся к территории общего пользования;

- квитанцию об оплате.

3.4.2.2. При производстве инженерно-коммуникационных (земляных) работ, связанных с прокладкой, реконструкцией и ремонтом инженерных коммуникаций, и иных земляных работ:

- заявление на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц), в случае обращения представителя заявителя по доверенности документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в том числе нотариально удостоверенную доверенность, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

- рабочий проект или рабочую документацию на прокладку, реконструкцию и ремонт инженерных коммуникаций;

- проект проведения земляных работ, согласованный с организациями (владельцами) подземных коммуникаций, на территории которых планируется проведение земляных работ, и МУ "Комитет управления микрорайонами";

- договор подряда (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

- копию приказов заказчика-застройщика (заявителя) и подрядчика о назначении технического надзора (ответственного лица) (для юридических лиц);

- план-схему, составленную заявителем, содержащую графическое отображение места производства работ, с указанием расстояний до ближайших автомобильных дорог, объектов капитального строительства, временных построек, киосков, навесов, иных подобных объектов, а также расположения подземных инженерных коммуникаций и сооружений, либо фрагмент исполнительной схемы с указанием основных размеров и нанесением трассы участка текущего ремонта на сетях и коммуникациях (рисунки от руки не принимаются). Под схемой обязательна подпись заявителя и ответственного исполнителя работ;

- гарантийное [обязательство](#P1485) на восстановление элементов благоустройства и по содержанию согласно СНиП, СанПиН нарушенного участка твердого покрытия в сроки, установленные настоящими Правилами, по форме согласно приложению N 2 к главе 3 раздела IV;

- оформленное в письменном виде (свободная форма) согласие правообладателя земельного участка, на котором планируется производить работы, за исключением земельных участков, относящихся к территории общего пользования;

- договор со специализированной организацией на восстановление элементов благоустройства;

- квитанцию об оплате.

3.4.2.3. Для получения ордера (разрешения) на проведение земляных работ для устранения аварийных ситуаций необходимо представить следующие документы:

- заявление на получение разрешения (ордера) на производство земляных работ;

- документ, удостоверяющий личность заявителя (для физических лиц), в случае обращения представителя заявителя по доверенности документ, удостоверяющий личность представителя заявителя, документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в том числе нотариально удостоверенную доверенность, если иное не установлено законодательством Российской Федерации;

- план-схему, составленную заявителем, содержащую графическое отображение места производства работ, с указанием расстояний до ближайших автомобильных дорог, объектов капитального строительства, временных построек, киосков, навесов, иных подобных объектов, а также расположения подземных инженерных коммуникаций и сооружений, либо фрагмент исполнительной схемы с указанием основных размеров и нанесением трассы участка текущего ремонта на сетях и коммуникациях (рисунки от руки не принимаются). Под схемой обязательна подпись заявителя и ответственного исполнителя работ;

- договор подряда (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора);

- копию приказа заказчика-застройщика (заявителя) и подрядчика о назначении технического надзора (ответственного лица) (для юридических лиц);

- гарантийное [обязательство](#P1485) на восстановление элементов благоустройства и по содержанию согласно СНиП, СанПиН нарушенного участка твердого покрытия в сроки, установленные настоящими Правилами, по форме согласно приложению N 2 к главе 3 раздела IV;

- документы, подтверждающие аварийную ситуацию, для устранения которой необходимо проведение земляных работ (акт, заявки, телефонограмма либо иные документы, подтверждающие факт аварии);

- договор со специализированной организацией на восстановление элементов благоустройства;

- квитанцию об оплате.

3.4.2.4. Для продления срока действия ордера (разрешения) на проведение земляных работ необходимо представить следующие документы:

- заявление на продление срока действия ордера (разрешения) на проведение земляных работ;

- подлинник ордера (разрешения) на проведение земляных работ.

3.4.2.5. Для получения ордера на складирование материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования на территории города (земли общего пользования) необходимо представить следующие документы:

- заявление;

- схематический план места складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования либо фрагмент исполнительной схемы с указанием основных размеров занимаемого участка;

- перечень складируемых материалов, сырья, размещаемых механизмов и иного оборудования.

Ордер на складирование материалов, сырья, размещение механизмов и другого оборудования на территории города (земли общего пользования) не требуется, в случае складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования с целью выполнения аварийных работ на срок не более 6 часов.

3.4.3. В [ордере](#P1393) (приложение N 1 к данной главе), выдаваемом на производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, должно быть указано:

3.4.3.1. Для юридических лиц:

- полное наименование организации;

- юридический адрес;

- банковские реквизиты;

- Ф.И.О. ответственного за производство работ, паспортные данные;

- сроки, способы и порядок производства инженерно-коммуникационных (земляных) работ;

- местонахождение объекта;

- гарантийный срок проведения восстановительных работ за свой счет и содержания нарушенного участка (5 лет после капитального ремонта, ремонта и реконструкции на территориях автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, не менее 3 лет на прочих территориях);

- обязательства заявителя по восстановлению нарушенных покрытий, зеленых насаждений и других элементов внешнего благоустройства за счет собственных средств;

- номер и дата заключения договора на восстановление элементов благоустройства со специализированной организацией (ее наименование), имеющей лицензию на выполнение данных видов работ, если таковая необходима.

3.4.3.2. Для физических лиц:

- Ф.И.О. заявителя, его паспортные данные;

- сроки, способы и порядок производства инженерно-коммуникационных (земляных) работ;

- местонахождение объекта;

- гарантийный срок проведения восстановительных работ за свой счет и содержания нарушенного участка (5 лет после капитального ремонта, ремонта и реконструкции на территориях автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, не менее 3 лет на прочих территориях);

- обязательства заявителя по восстановлению нарушенных покрытий, зеленых насаждений и других элементов внешнего благоустройства за счет собственных средств;

- номер и дата заключения договора на восстановление элементов благоустройства со специализированной организацией (ее наименование), имеющей лицензию на выполнение данных видов работ, если таковая необходима.

3.4.4. В [ордере](#P1551) (приложение N 3 к данной главе), выдаваемом для складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования, должно быть указано:

3.4.4.1. Для юридических лиц:

- полное наименование организации;

- юридический адрес;

- банковские реквизиты;

- Ф.И.О. ответственного за складирование материалов, сырья, размещение механизмов и т.д., паспортные данные;

- перечень складируемого материала, сырья, размещаемых механизмов и других материалов или оборудования;

- на основании каких документов производится временное складирование материалов, сырья, размещение механизмов и других материалов или оборудования;

(регистрационный номер заявления юридического лица и дата его поступления);

- адрес и место временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования;

- цель временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования;

- способ и порядок складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования;

- длина, ширина, площадь временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования (кв. м);

- сроки складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования до полного восстановления благоустройства;

- особые условия при временном складировании материалов, сырья, размещении механизмов и иного оборудования;

- обязательства заявителя по восстановлению нарушенных покрытий, зеленых насаждений и других элементов внешнего благоустройства за счет собственных средств.

3.4.4.2. Для физических лиц:

- Ф.И.О. заявителя, его паспортные данные;

- адрес и место временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования;

- цель временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования;

- способ и порядок складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования;

- длина, ширина, площадь временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования (кв. м);

- перечень складируемого материала, сырья, размещаемых механизмов и иного оборудования;

- сроки складирования материалов, сырья, размещения механизмов и иного оборудования до полного восстановления благоустройства;

- особые условия при временном складировании материалов, сырья, размещении механизмов и иного оборудования;

- обязательства заявителя по восстановлению нарушенных покрытий, зеленых насаждений и других элементов внешнего благоустройства за счет собственных средств.

3.4.5. Ордера выдаются МКУ "СГХ" в порядке, установленном нормативным правовым актом администрации г. Арзамаса, после их оплаты заявителем. Размер тарифа устанавливается нормативным правовым актом администрации города Арзамаса.

3.4.6. В случае возникновения причин, не позволяющих закончить работы в сроки, указанные в ордере, заявитель обязан обратиться в МКУ "СГХ" с заявлением о продлении сроков выполнения работ. Продление ордера является платным.

3.4.7. Приемка выполненных работ и восстановление благоустройства в полном объеме оформляется актом приемки-сдачи благоустроенной территории, подписываемым представителем МКУ "СГХ" и производителем работ.

3.4.8. Разрешение (ордер) должно находиться на объекте.

3.4.9. В гарантийном обязательстве указываются организация, выполняющая инженерно-коммуникационные (земляные) работы, с указанием юридического адреса и банковских реквизитов, Ф.И.О. руководителя, вид и место проводимых работ, объемы и сроки работ, ответственный за производство работ или Ф.И.О. физического лица, его паспортные данные, обязательства заявителя по восстановлению нарушенных покрытий, зеленых насаждений и других элементов внешнего благоустройства за счет собственных средств, срок благоустройства и содержания нарушенного участка и иные обязательства.

3.4.10. Размеры платы за выдачу ордеров на право производства инженерно-коммуникационных (земляных) работ, связанных с прокладкой, переустройством, ремонтом и реконструкцией инженерных сооружений, подземных коммуникаций, дорог, установкой объектов мелкорозничной торговли, размещением рекламы, платных автостоянок, временной эксплуатацией территорий под строительные площадки и (или) временным складированием материалов, сырья, размещением механизмов и иного оборудования, устанавливаются согласно нормативному правовому акту администрации города Арзамаса.

3.4.11. В пределах охранных зон инженерных коммуникаций не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе инженерных коммуникаций, их повреждение, несчастные случаи, или действия, препятствующие их ремонту, в том числе:

- размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы;

- загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям инженерных коммуникаций, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы;

- устраивать неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды;

- устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы;

- производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов;

- проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам;

- открывать, снимать, засыпать люки колодцев и камеры инженерных коммуникаций; сбрасывать в камеры и люки мусор, отходы, снег, вещества и иные предметы;

- снимать покровный металлический слой тепловой изоляции;

- разрушать тепловую изоляцию;

- ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам);

- занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы, под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы.

3.4.12. В пределах территории охранных зон инженерных коммуникаций без письменного согласия владельца данных инженерных коммуникаций запрещается:

- производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений;

- производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы;

- производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий;

- сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.

3.4.13. Проведение указанных в [пункте 3.4.12](#P1283) настоящей главы работ должно согласовываться с владельцами инженерных коммуникаций не менее чем за 3 дня до начала работ. Присутствие представителя владельца инженерных коммуникаций необязательно, если это не предусмотрено согласованием.

Предприятия, получившие письменное разрешение на ведение указанных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций, обязаны выполнять их с соблюдением условий, обеспечивающих их сохранность.

3.4.14. Ордер (разрешение) на производство земляных работ в отношении муниципального имущества на территории городского округа город Арзамас (тепловые сети, водопроводные сети и др.) выдается эксплуатирующим данные сети организациям.

3.5. Требования, условия и порядок производства инженерно-коммуникационных (земляных) работ:

3.5.1. Организации всех форм собственности, планирующие осуществление инженерно-коммуникационных (земляных) работ, обязаны до 1 декабря текущего года уведомить об этом МКУ "СГХ" для составления совмещенного графика производства работ в предстоящем году.

В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в МКУ "СГХ" о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

3.5.2. Организации всех форм собственности, производящие работы, обязаны при производстве земляных и строительных работ, прокладке и переустройстве инженерных коммуникаций соблюдать нормы тишины, за исключением производства аварийно-восстановительных работ, а также назначить лиц, ответственных за производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, которые должны находиться на месте производства работ.

3.5.3. В случае аварии на инженерных коммуникациях их владельцы обязаны направить телефонограмму в МКУ "СГХ" о начале производства аварийных работ и в течение суток оформить ордер в порядке, установленном главой 3 "Производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и выдачи разрешений (ордеров) на территории города" раздела IV "Строительство зданий, строений и сооружений, производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, содержание инженерных сооружений и коммуникаций" (при возникновении аварии в выходные или праздничные дни ордер должен быть оформлен в последующий за выходными или праздничными рабочий день).

Нормативные сроки выполнения аварийных работ: в летнее время с 16 апреля по 14 октября - не более трех суток, в зимнее с 15 октября по 15 апреля - не более пяти суток.

3.5.4. В случае возникновения объективных причин, не позволяющих закончить работы в сроки, указанные в ордере, заявитель обязан оформить в МКУ "СГХ" продление сроков выполнения работ, причины подробно излагаются в письменной заявке на продление. О продлении срока выполнения работ при производстве работ на проезжей части, тротуарах либо в зоне отвода дорог производитель работ незамедлительно уведомляет надзорные службы.

3.5.5. Для принятия необходимых мер по предупреждению повреждений действующих подземных сооружений и инженерных коммуникаций лица, ответственные за производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, обязаны заблаговременно сообщить о начале работ организациям, имеющим в районе работ подземные сооружения и инженерные коммуникации, и установить совместно с ними точное расположение существующих сооружений и инженерных коммуникаций. Организация, имеющая в районе инженерно-коммуникационных (земляных) работ подземные сооружения и инженерные коммуникации, обязана бесплатно направить своего представителя на место инженерно-коммуникационных (земляных) работ ко времени, указанному в сообщении о проведении инженерно-коммуникационных (земляных) работ, а в случае проведения аварийных работ в течение одного часа с момента получения вызова.

В случае неявки представителя от соответствующей организации или отказа его указать точное положение подземных сооружений и инженерных коммуникаций составляется соответствующий акт, что не должно препятствовать ходу проведения работ.

Одновременно должны быть приняты меры к защите подземных сооружений и инженерных коммуникаций от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты работы должны быть приостановлены до согласования проекта организации работ с владельцами данных подземных инженерных коммуникаций и сооружений.

3.5.6. Приемка выполненных работ и восстановленного благоустройства оформляется [актом](#P1625) (приложение 4 к главе 3), который подписывается и оформляется производителем работ с участием представителя МКУ "СГХ", представителя владельца коммуникаций (объекта ремонта) и владельцев территорий (при наличии), на которых проводились работы, в срок не более 3 дней со дня завершения восстановительных работ по благоустройству нарушенного участка.

При возникновении сомнений в качестве выполненных работ владельцами территорий или МКУ "СГХ" могут приглашаться независимые эксперты для работы в комиссии по приемке.

3.5.7. При производстве инженерно-коммуникационных работ вблизи газопроводов, кабелей и других инженерных коммуникаций производитель работ обязан отрыть шурфы и вести работы под наблюдением владельцев этих коммуникаций.

Владельцы инженерных коммуникаций и сооружений обязаны незамедлительно в течение суток, а при производстве аварийных работ в течение одного часа направить полномочного представителя в район проведения работ по вызову производителя работ и выдать исчерпывающие письменные указания об условиях для обеспечения гарантированной сохранности инженерных коммуникаций и сооружений.

Ответственность за повреждение существующих подземных коммуникаций несет производитель работ.

3.5.8. Проведение работ по прокладке, переустройству, ремонту инженерных коммуникаций в границах автомобильных дорог общего пользования местного значения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства об автомобильных дорогах и дорожной деятельности.

Преимущественным способом прокладки и переустройства подземных сооружений и инженерных коммуникаций при пересечении ими дорожного полотна, площадей общегородского значения, имеющих усовершенствованное покрытие, является закрытый (подземный) способ без вскрытия благоустроенной поверхности.

Открытый (наземный) способ прокладки и переустройства подземных сооружений и инженерных коммуникаций на дорогах, внутри кварталов жилой застройки и на неосвоенных территориях допускается, если данный способ предусмотрен проектной документацией и соответствующим ордером (разрешением), выдаваемым в соответствии с нормативными правовыми актами администрации города Арзамаса и настоящими Правилами.

Проведение строительных, дорожных и других видов земляных работ в границах охраняемого культурно сложившегося исторического населенного места осуществляется по согласованию с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3.5.9. При обнаружении на месте производства работ инженерных коммуникаций и сооружений своевременно должны быть приняты меры к их защите от повреждений. В случае невозможности обеспечения необходимой защиты работы должны быть приостановлены до согласования, пересогласования проекта работ с представителями владельцев данных коммуникаций и сооружений.

3.5.10. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные по вине строительных и ремонтных организаций при производстве работ по прокладке подземных инженерных коммуникаций или других видов строительных работ, следует ликвидировать в полном объеме организациям, получившим разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с МКУ "СГХ".

Ответственность за выполнение данных условий несет производитель работ, который должен в случае обнаружения или повреждения указанных объектов восстановить их за свой счет.

3.5.11. К размещению наземных элементов инженерно-коммуникационных сооружений при производстве земляных строительных и дорожных работ предъявляются следующие требования:

- люки и крышки колодцев должны быть на одном уровне с покрытием проезжей части дороги (тротуара);

- дождеприемные решетки должны обеспечивать безопасное движение веломототранспорта.

3.5.12. Производство инженерно-коммуникационных работ должно быть проведено в соответствии с настоящей главой с обеспечением безопасности движения пешеходов и транспорта, беспрепятственности проезда и прохода на придомовые территории, к нежилым, жилым зданиям и сооружениям.

До начала производства работ (в том числе аварийных) обеспечивается:

- установка дорожных знаков в соответствии с согласованной схемой организации дорожного движения;

- ограждение места производства работ по всему периметру инвентарными щитами или глухим забором. На ограждениях вывешивается табличка с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение следует содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначить красными сигнальными фонарями и пометить знаками, скомбинированными из сигнальных ламп или светодиодов. Фонари устанавливаются на концах траншей, при протяженности траншеи более 20 м - через каждые 10 м. В ночное время неработающие машины и механизмы должны убираться с проезжей части дорог;

- на направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

3.5.13. Для защиты крышек колодцев, дождеприемных решеток и лотков, а также деревьев и кустарников от повреждений в процессе производства работ должны применяться оградительные щиты. Ответственность за безопасность движения транспорта и пешеходов, выполнение установленных требований несет производитель работ в соответствии с действующим законодательством.

3.5.14. Производитель работ на протяжении всего периода производства работ обязан соблюдать на отведенной и прилегающей к предоставленному участку территории действующие санитарные правила и нормы. При производстве работ на городской территории, не закрепленной за владельцами, радиус прилегающей территории - не менее 10 м, на иных территориях - 5 м.

Перед началом работ, связанных с разрытием дорог, производитель работ ставит об этом в известность ОМВД РФ по городу Арзамасу и совместно с его представителем проверяет на месте правильность и полноту выполнения всех мероприятий по обеспечению безопасности движения, о чем представителем ОМВД РФ по городу Арзамасу делается отметка в проекте организации работ.

3.5.15. Складирование строительных материалов, грунта, отходов на проезжей части дороги запрещено.

Запрещается заваливать грунтом, строительными материалами, иными материалами и оборудованием зеленые насаждения, крышки смотровых колодцев подземных инженерных коммуникаций, дождеприемные решетки и лотки, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги и тротуары.

Ответственность за выполнение данных условий несет производитель работ, который должен в случае загрязнения или повреждения указанных объектов восстановить их за свой счет.

3.5.16. При повреждении магистральных кабельных или воздушно-силовых линий, водопроводных, канализационных, газовых, теплофикационных и других коммуникаций во время производства инженерно-коммуникационных работ производитель работ обязан незамедлительно сообщить о повреждениях владельцам инженерных коммуникаций и сооружений, а также организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сооружения, и принять меры к ликвидации аварии или ее локализации.

3.5.17. Во всех случаях строительства, капитального ремонта и реконструкции инженерных коммуникаций в процессе работ подрядной организацией оформляются в трех экземплярах исполнительные схемы, выполненные организацией, являющейся членом саморегулируемой организации, на актуальной топографической основе, отображающие пространственное положение инженерных коммуникаций и их технические характеристики (диаметр, количество труб и другие характеристики).

3.5.18. Подземные инженерные коммуникации и сооружения, пришедшие в негодность, отключенные от сетей и выведенные из эксплуатации, должны быть извлечены из грунта. При значительной стоимости демонтажа недействующих сооружений и инженерных коммуникаций они могут быть оставлены в грунте при выполнении следующих условий:

а) колодцы и камеры должны быть разобраны на глубину не менее одного метра и засыпаны песком с тщательным его уплотнением, а крышки, решетки и другое оборудование сняты;

б) входные и выходные отверстия труб диаметром более 400 мм надежно заглушены.

3.5.19. При проведении разрытий в центральной части города и в пределах установленных исторических границ грунт разрабатывается только на вывоз. При обратной засыпке толщина растительного грунта на газонах должна быть не менее 30 см.

3.5.20. Обратная засыпка траншей, приямков и котлованов, разрабатываемых на дорогах, улицах, пешеходных тротуарах, производится песком послойно, толщина слоя до 30 см, и с уплотнением слоев, пролитием водой и применением трамбовок. В зимнее время должен применяться талый или каленый песок.

3.5.21. Укладка и уплотнение катками щебня, гравия должны производиться с проливом стабилизатора из расчета 4 - 8 литров воды на 1 кв. м. Уплотнение производится до прекращения образования волны и следов от катка. В местах, недоступных для катка, уплотнение может быть выполнено ручными трамбовками до прекращения образования отпечатков трамбовки.

3.5.22. Качество уплотненной обратной засыпки разрытия должно оформляться актом, подписываемым представителем организации, выполняющей эти работы, в срок не более суток со дня завершения работ. Данный акт представляется в МКУ "СГХ" совместно с актом на восстановление благоустройства.

Полномочные представители владельца территории, на которой проводятся работы, вправе осуществлять пооперационный контроль за качеством работ на любой стадии производства.

3.5.23. Перед укладкой асфальтовых смесей для обеспечения бесшовности соединения смежных полос должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

а) кромки существующего асфальта должны быть фрезерованы без искривлений по горизонтали и вертикали;

б) основания под асфальтовую смесь должны быть сухими, очищенными от пыли и грязи;

в) основания и кромки должны быть обработаны разжиженным или жидким битумом, битумной эмульсией из расчета 0,5 литра на 1 кв. м. На подготовленное таким способом место укладывается горячая асфальтовая смесь, места сопряжения вновь уложенного и старого асфальта тщательно заглаживаются. Поверхность покрытий должна быть ровной, без наплывов и открытых швов.

Восстановление стабилизирующего (несущего) слоя дорожного покрытия осуществляется круглогодично. При проведении работ в зимний период (IV - I кварталы) производитель работ должен осуществлять полную очистку поврежденного места от снега и льда, поддерживать стабилизирующий слой в исправном состоянии на протяжении всего зимнего периода. Если места производства работ бетонируются до нулевых отметок и сдаются во временную эксплуатацию, то перед началом восстановления асфальтового покрытия эти участки должны фрезероваться на глубину не менее 10 см и восстанавливаются установленным порядком в теплый период, но не раньше 25 апреля и не позднее 6 мая включительно.

Восстановление асфальтовых покрытий должно выполняться при температурах наружного воздуха не ниже +10 °C.

Укладка и уплотнение катками щебня, гравия должны производиться с поливом из расчета 4 - 8 л/кв. м. Уплотнение должно осуществляться до прекращения образования волны и следов от катка. В местах, недоступных для катка, уплотнение должно быть выполнено ручными трамбовками до прекращения образования отпечатков трамбовки.

3.5.24. Восстановление газонов должно производиться пригодным растительным грунтом с учетом следующих требований:

а) поверхность восстанавливаемого газона должна быть выровнена слоем грунта и не иметь просадок;

б) верхний слой выполняется только растительным грунтом. Толщина слоя растительного грунта в местах его расстилки должна быть не менее 30 см. Проверка осуществляется путем шурфления.

3.5.25. По окончании основных работ производитель работ обязан восстановить нарушенное благоустройство в срок, указанный в ордере и гарантийном обязательстве.

Производитель работ обязан соблюдать технологическую последовательность производства ремонтно-восстановительного цикла по окончании производства специальных работ и восстановления нарушенного благоустройства (качественное восстановление асфальтового покрытия на всю ширину дороги, хозяйственного проезда, тротуара, обратная установка бордюрного камня, восстановление плодородного слоя почвы, ремонт газонов под грабли с посевом газонных трав и посадкой нарушенных зеленых насаждений, восстановление прочих элементов благоустройства). Производитель работ обязан убрать после завершения восстановительных работ материалы и конструкции, строительный мусор, ограждения.

Производители работ, не имеющие возможности выполнять работы по восстановлению дорожного покрытия и зеленых насаждений своими силами, должны заключить соответствующий договор со специализированными организациями.

3.5.26. Магистральные трубопроводы, коллекторы канализаций, теплотрассы, газопроводы, дороги после капитального ремонта подлежат приему в эксплуатацию приемочными комиссиями, назначенными в установленном порядке.

3.5.27. Ответственность за безопасность движения транспорта и пешеходов, выполнение установленных требований несет ответственное лицо, назначенное производителем работ, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.6. Требования, условия и порядок складирования материалов, сырья, размещения механизмов на территории города:

3.6.1. Складирование строительных материалов, сырья, размещение механизмов и иного оборудования на территории города (землях общего пользования - проезжая часть дороги, тротуары, газоны и иные территории города Арзамаса) запрещены.

Запрещается заваливать землей или строительными материалами зеленые насаждения, крышки, люки колодцев подземных инженерных коммуникаций, водосточные решетки и лотки, перепускные трубы и дренажи, геодезические знаки, проезжую часть дороги и тротуары, не выделенные для производства земляных работ.

3.6.2. Разрешается временное складирование материалов на территории города (землях общего пользования) только при наличии письменного [разрешения (ордера)](#P1551) установленной формы (Приложение N 3 к настоящей главе), выданного МКУ "СГХ".

3.6.3. Складирование (размещение) строительных материалов на муниципальной территории (земле) осуществляется в границах и сроки, указанные в разрешении (ордере).

Складирование (размещение) строительных материалов осуществляется в пределах огражденной площадки.

По истечении указанного срока в ордере все складируемые материалы должны быть убраны в течение суток.

3.6.4. При временном складировании должны быть обеспечены надлежащее санитарное состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта, подъезды и подходы на придомовые территории, к зданиям и сооружениям, проход людей по тротуарам, внутридворовым территориям.

3.6.5. Сыпучие материалы: песок, щебень, земля и иные материалы - должны быть покрыты по всему периметру с целью недопущения их растаскивания по прилегающей территории.

3.6.6. В случае невыполнения указанных условий к нарушителям применяются меры административного воздействия.

3.7. Сроки производства инженерно-коммуникационных (земляных) работ, благоустройства и содержания:

3.7.1. При нарушении твердых покрытий улиц, дорог, тротуаров, площадей, газонов, зеленых насаждений и других элементов благоустройства города, МАФ заявитель обязан (в течение 3 календарных дней с момента окончания срока действия ордера) произвести восстановительные работы по благоустройству нарушенного участка в соответствии с действующими нормами реконструкции, строительства и ремонта объекта за свой счет и содержать его в надлежащем виде (согласно СНИП, СанПиН) в течение гарантийного срока:

- 5 (пять) лет после капитального ремонта, ремонта и реконструкции на территориях автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;

- 3 (три) года на прочих территориях.

Бремя содержания восстановленного участка возникает у заявителя с момента подписания акта приемки-сдачи благоустроенной территории и распространяется на время действия гарантийного срока, указанного в данном пункте.

Заявитель гарантирует своевременное выявление и устранение всех нарушений в течение действия гарантийного срока за свой счет.

3.7.2. При нарушении сроков производства инженерно-коммуникационных (земляных) работ по выданному разрешению (ордеру) организация, выдавшая его, имеет право прекратить действие данного ордера и не выдавать исполнителю разрешение (ордер) на новые работы до завершения начатых.

Работы по просроченному разрешению (ордеру) запрещаются. Срок действия разрешения (ордера) продляется с разрешения руководителя организации, его выдавшей.

3.7.3. Срок действия согласованной документации для выдачи разрешения (ордера) - 1 год.

Проектно-сметная документация с просроченным сроком действия к рассмотрению не принимается.

3.7.4. По окончании работ заявитель уведомляет ответственное лицо МКУ "СГХ", которое после выезда с заказчиком на место составляет [акт](#P1625) сдачи-приемки благоустроенной территории (Приложение N 4 к настоящей главе).

В случае выявления замечаний назначается очередной срок устранения замечаний. Отсутствие акта сдачи-приемки свидетельствует о невыполнении заказчиком своих обязательств.

3.7.5. Действие разрешения (ордера) прекращается после подписания акта сдачи-приемки благоустроенной территории представителем МКУ "СГХ" и заявителем, который свидетельствует о выполнении в полном объеме всех видов работ, на которые было выдано разрешение.

Приложение N 1

к главе 3

Директор департамента

жилищно-коммунального хозяйства,

городской инфраструктуры и

благоустройства

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

МКУ "СГХ", АДРЕС, ТЕЛЕФОН

РАЗРЕШЕНИЕ (ОРДЕР) N \_\_\_\_\_

1. Наименование заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. На основании каких документов выполняются инженерно-коммуникационные

(земляные) работы (распоряжение, письмо, N \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты ответственного за производство инженерно-коммуникационных

(земляных) работ (Ф.И.О., должность, телефон, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес и место производства работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Цель выполняемой работы

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Способ и порядок производства работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.1. Линейный и объемный габарит разрытия (длина, ширина, глубина, площадь)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2. Вид вскрываемой поверхности (в асфальте дороги, тротуара, в грунте

газона, дворовой, внутриквартальной территории) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.3. Ограничение движения автотранспорта (полное, частичное, не

ограничивается)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Сроки производства, продления работ на объекте до полного восстановления

благоустройства.

Начало работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Окончание работ "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Продлено с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

8. Особые условия при производстве земляных, ремонтных работ и работ по

прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории

города Арзамаса Нижегородской на объекте: запрещается проведение работ без

письменного согласования со службами, имеющими свои инженерные коммуникации

на данном участке (горгаз, электросети, узел связи и иные организации), а в

случае особых условий, указанных в письменном согласовании, работы

проводить ТОЛЬКО в присутствии представителей данных служб. Работы

проводить без нарушения асфальтового покрытия дороги и тротуара с

установкой ограждения, освещения в ночное время. Лишний грунт вывозить.

Работы согласовать с ОМВД РФ по городу Арзамасу. По окончании работ

выполнить планировку грунта, посев газонной травы.

9. Восстановить асфальтовое покрытие в срок до: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВНИМАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯ

Инженерно-коммуникационные (земляные) работы на территории города Арзамаса производить только при соблюдении и выполнении следующих условий:

1. Работы производить в полном соответствии с требованиями [главы 3](#P1157) "Производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и выдачи разрешений (ордеров) на территории города" [раздела IV](#P1090) "Строительство зданий, строений и сооружений, производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, содержание инженерных сооружений и коммуникаций" Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас, строительных норм и правил, технических условий на производство работ, графика производства работ и восстановления нарушенного благоустройства.

2. Место работы огораживается сплошным ограждением высотой не менее 1,0 метра, выполненным из металлического (пластикового) профнастила синего цвета, сплошного, по всему периметру производства земляных работ, с калиткой, с занятием участка в габаритах, указанных в разрешении (ордере). При выполнении земляных работ, длительность которых менее трех часов, место работы огораживается сплошной пластиковой оградительной сеткой высотой не менее 1,2 метра, оранжевого цвета. На ограждении вывешивается табличка с указанием организации, производящей работы, Ф.И.О. ответственного за производство работ (или частного лица), номера телефона.

3. Все материалы и грунт при производстве работ должны размещаться только в пределах огражденного участка; грунт, непригодный для обратной засыпки, вывозится.

4. При производстве инженерно-коммуникационных (земляных) работ "Заявителем" должно сохраняться безопасное движение транспорта и пешеходов, через траншеи должны быть уложены мостики в соответствии с требованиями СНиП, в ночное время место работы освещается.

5. Асфальтовое покрытие вскрывать методом прокола, пропила или прямолинейной вырубки.

6. Восстановление благоустройства проводить строго согласно [пунктам 3.5.23](#P1338), [3.5.24 главы 3](#P1345) "Производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и выдачи разрешений (ордеров) на территории города" [раздела IV](#P1090) "Строительство зданий, строений и сооружений, производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ, содержание инженерных сооружений и коммуникаций" Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас.

7. Засыпка траншей и котлованов должна производиться песчаным грунтом и щебнем с тщательным уплотнением и поливом водой (в летний период), а в зимнее время - засыпаются талым песчаным грунтом и щебнем с уплотнением.

8. Уборка материалов и лишнего грунта должна быть произведена в течение суток по окончании засыпки мест разрытия.

9. При производстве земляных работ с нарушением Правил благоустройства территории городского округа город Арзамас к заявителю применяются меры административного воздействия в соответствии с действующим законодательством.

10. Ответственность за повреждение прочих коммуникаций несет производитель работ.

11. Требование о повышенной ответственности предъявляется к заявителю при выполнении ремонтно-восстановительных работ на проезжей части улиц, дорог с движением автомобильного автотранспорта.

"Заявитель" берет на себя гарантийные обязательства по восстановлению благоустройства в срок, указанный в ордере (разрешении):

1. При нарушении твердых покрытий улиц, дорог, тротуаров, площадей, газонов, зеленых насаждений и других элементов благоустройства города, МАФ "Заявитель" обязан (в течение 3 календарных дней с момента окончания срока действия ордера) произвести восстановительные работы по благоустройству нарушенного участка в соответствии с действующими нормами реконструкции, строительства и ремонта объекта за свой счет и содержать его в надлежащем виде (согласно СНиП, СанПиН) в течение гарантийного срока по содержанию:

- 5 (пять) лет после капитального ремонта, ремонта и реконструкции на территориях автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;

- 3 (три) года на прочих территориях.

Бремя содержания восстановленного участка возникает у заявителя с момента подписания акта приемки-сдачи благоустроенной территории и распространяется на время действия гарантийного срока в подпункте 1 пункта 11 настоящего ордера и срока, установленного гарантийным обязательством.

2. В случае неудовлетворительного благоустройства и содержания нарушенного участка улиц, дорог, тротуаров, площадей, газонов, зеленых насаждений и других элементов внешнего благоустройства города "Заявитель" несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Разрешение (ордер) N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. получил и с

условиями ознакомлен представитель Заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, телефон)

Ордер выдал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата подписания акта принятия выполненных работ N от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Ответственный за приемку работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность лица, подпись) (расшифровка

подписи)

Ответственный

за производство работ (заявитель)

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Разрешение (ордер) на производство земляных, ремонтных работ и работ по

прокладке и переустройству инженерных сетей и коммуникаций на территории

города Арзамаса Нижегородской области считается закрытым с даты подписания

акта приемки-сдачи благоустроенной территории.

Приложение N 2

к главе 3

Наименование МКУ "СГХ"

Адрес, телефон

Гарантийное обязательство N \_\_\_\_\_\_\_

на восстановление элементов благоустройства и по содержанию

1. Наименование заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. На основании каких документов выполняются земляные работы (распоряжение,

письмо, N \_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты ответственного представителя организации-заявителя за

производство инженерно-коммуникационных (земляных) работ (Ф.И.О.,

должность, телефон, N приказа, паспортные данные)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. Адрес и место производства работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Сроки производства, продления работ на объекте до полного восстановления

благоустройства.

5.1. Начало работ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Окончание работ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5.2. Продлено с "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно).

5.3. Акт приемки-сдачи благоустроенной территории N \_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.4. Номер и дата заключения договора на восстановление элементов

благоустройства со специализированной организацией (ее наименование),

имеющей лицензию на выполнение данных видов работ, если таковая необходима.

Договор от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. за N \_\_\_\_\_\_\_\_, заключенный с

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Срок гарантийного обязательства по содержанию нарушенного участка:

6.1. Начало гарантийного срока "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

6.2. Окончание гарантийного срока "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

"Заявитель" берет на себя гарантийные обязательства:

1. При нарушении твердых покрытий улиц, дорог, тротуаров, площадей,

газонов, зеленых насаждений и других элементов благоустройства города, МАФ

"Заявитель" обязан (в течение 3 календарных дней с момента окончания срока

действия ордера) произвести восстановительные работы по благоустройству

нарушенного участка в соответствии с действующими нормами реконструкции,

строительства и ремонта объекта за свой счет и содержать его в надлежащем

виде (согласно СНиП, СанПиН) в течение гарантийного срока по содержанию:

- 5 (пять) лет после капитального ремонта, ремонта и реконструкции на

территориях автомобильных дорог и искусственных сооружений на них;

- 3 (три) года на прочих территориях.

Бремя содержания восстановленного участка возникает у заявителя с момента

подписания акта приемки-сдачи благоустроенной территории и распространяется

на время действия гарантийного срока, установленного настоящим гарантийным

обязательством.

2. В случае неудовлетворительного благоустройства и содержания нарушенного

участка улиц, дорог, тротуаров, площадей, газонов, зеленых насаждений и

других элементов внешнего благоустройства города "Заявитель" несет

ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Директор "Заявитель"

МКУ "СГХ"

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 3

к главе 3

МКУ "СГХ", АДРЕС, ТЕЛЕФОН

РАЗРЕШЕНИЕ (ОРДЕР) N \_\_\_\_\_

1. Наименование заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. На основании каких документов производится временное складирование

материалов, сырья, размещение механизмов и т.д. на территории города

(распоряжение, письмо, N \_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Реквизиты Заявителя за временное складирование материалов, сырья,

размещение механизмов и т.д. на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, телефон, паспортные данные)

4. Адрес и место временного складирования материалов, сырья, размещения

механизмов и т.д. на территории города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Цель временного складирования материалов, сырья, размещения механизмов и

т.д. на территории города

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Перечень складируемого материала, сырья, размещаемых механизмов и т.д.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7. Способ и порядок складирования материалов, сырья, размещения механизмов

и т.д. на территории города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.1. Длина, ширина, площадь временного складирования материалов, сырья,

размещения механизмов и т.д. на территории города (кв. м) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Сроки складирования материалов, сырья, размещения механизмов и т.д. на

территории города до полного восстановления благоустройства

с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

9. Особые условия при временном складировании материалов, сырья, размещении

механизмов и т.д. на территории города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ВНИМАНИЮ ЗАЯВИТЕЛЯ

Временное складирование материалов, сырья, размещение механизмов и иного

оборудования на территории города Арзамаса производить только при

соблюдении и выполнении следующих условий:

1. При временном складировании должны быть обеспечены надлежащие санитарное

состояние территории, безопасность движения пешеходов и транспорта,

подъезды и подходы на придомовые территории, к зданиям и сооружениям,

проход людей по тротуарам, внутридворовым территориям.

2. Сыпучие материалы: песок, щебень земля и др. - должны быть покрыты по

всему периметру с целью недопущения их растаскивания по прилегающей

территории.

3. Складирование (размещение) строительных материалов осуществляется в

пределах огражденной площадки.

По истечении указанного срока в ордере все складируемые материалы должны

быть убраны в течение суток.

4. При временном складировании материалов, сырья, размещении механизмов и

т.д. с нарушением Правил благоустройства территории городского округа город

Арзамас к заявителю применяются меры административного воздействия в

соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность за повреждение прочих коммуникаций несет заявитель.

Разрешение (ордер) N \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. получил и с условиями

ознакомлен представитель Заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, телефон)

Продлено с "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

По "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. (включительно)

Отметка о восстановлении благоустройства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

согласно акту приемки-сдачи благоустроенной территории N \_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение N 4

к главе 3

(Наименование муниципальной организации, уполномоченной подписывать акт)

Акт N \_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

приемки-сдачи благоустроенной территории

В соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа

город Арзамас, утвержденными решением городской Думы городского округа

город Арзамас Нижегородской области от \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. N \_\_\_\_\_\_\_

сотрудником МКУ "СГХ" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проверено выполнение работ по благоустройству согласно ордеру N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование предприятия, организации, Ф.И.О. ответственного лица,

выполняющего работы)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ, местонахождение объекта работ)

При приемке работ по благоустройству территории после производства

инженерно-коммуникационных (земляных) работ установлено:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Принял сотрудник МКУ "СГХ" Ответственный

за производство работ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О.) (подпись) (Ф.И.О.) (подпись)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт составлен в 2 экземплярах.

V. ПРАВИЛА ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ПРОВЕДЕНИЮ

КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА АРЗАМАСА

Глава 1. ТРЕБОВАНИЯ ПО СОДЕРЖАНИЮ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА АРЗАМАСА

1.1. Юридические и физические лица в отношении зеленых насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в их собственности, владении или пользовании, обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- производить полив деревьев и кустарников, побелку стволов деревьев;

- производить посадку цветов, прополку и полив цветников;

- регулярно и своевременно проводить необходимые санитарно-оздоровительные мероприятия, направленные на ограничение распространения вредителей и болезней зеленых насаждений;

- доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д.;

- производить систематический покос травы на газонах (высота травостоя на газонах должна быть 6 - 8 см). Скошенная трава подлежит уборке в течение 3 суток;

- производить ремонт газонов, уборку мусора и песка с газонов, очистку от листьев, полив в засушливый период;

- снос и пересадку зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, проводить при наличии разрешения на вырубку или проведение иных работ, связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений, выдаваемого в соответствии с нормативным правовым актом администрации города Арзамаса;

- при вырубке деревьев производить выкорчевывание пней;

- производить немедленное удаление упавших деревьев с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения;

- не допускать произрастания деревьев ближе 1,5 метра от сетей инженерных коммуникаций, ближе 5 метров от наружных стен зданий и сооружений;

- не допускать произрастания кустарников ближе 0,7 метра от сетей инженерных коммуникаций, ближе 1,5 метра от наружных стен зданий и сооружений;

- возмещать вред, причиненный повреждением или уничтожением зеленых насаждений, в соответствии с действующим законодательством;

- новые посадки деревьев и кустарников производить только на основании утвержденных проектов при строгом соблюдении агротехнических условий, с учетом минимальных расстояний от зданий и сооружений.

1.2. Ответственность за содержание зеленых насаждений несут собственники, арендаторы, пользователи земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения.

1.3. Объектами для проведения работ по озеленению в г. Арзамасе являются скверы, сады, парки, бульвары, озелененные участки перед зданиями промышленной и жилой застройки, зеленые насаждения на городских улицах, в зонах массового отдыха и другие объекты.

1.4. Озеленение территории общего пользования, создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских зеленых насаждений, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляются только на основании разработанных и утвержденных в установленном порядке проектов озеленения данных территорий с учетом требований действующего законодательства, настоящих Правил.

1.5. На озелененных территориях запрещается:

- самовольная вырубка деревьев, кустарников, устройство огородов;

- самовольное размещение на газонах торговых палаток, летних кафе, установка гаражей;

- высадка зеленых насаждений, которые могут создавать неблагоприятные условия для жизни, быта, отдыха граждан, причинять вред здоровью, жизни, имуществу юридических и физических лиц;

- складировать любые материалы;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать листву и мусор, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников;

- посыпать не разрешенными к применению химическими препаратами тротуары, проезжие и прогулочные дороги и иные покрытия;

- проезд и стоянка автомашин, мотоциклов, других видов транспорта (кроме транзитных дорог общего пользования и дорог, предназначенных для эксплуатации объекта), в том числе стоянка и парковка транспортных средств на газонах;

- разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;

- добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, подвешивать на деревьях гамаки, качели, веревки для сушки белья, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные щиты, электропровода, электрогирлянды из лампочек, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревьям;

- ломать и уничтожать деревья, кустарники, ломать сучья и ветви, срывать листья и цветы.

Глава 2. ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ПРОИЗВОДСТВА

ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬНЫХ И СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ

В ЗОНЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

2.1. Юридические и физические лица при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений обязаны заносить в генеральный план города Арзамаса точную съемку имеющихся на участке древесно-кустарниковых насаждений с указанием пород и диаметров стволов. При отсутствии деревьев и кустарников в генплане участка делается соответствующая отметка.

2.2. При производстве строительных работ юридические и физические лица обязаны:

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными инвентарными щитами или коробками высотой 2 м;

- оставлять вокруг деревьев при строительстве и капитальном ремонте асфальтовых покрытий приствольные лунки диаметром не менее 2 м с последующей установкой металлических решеток или замощением;

- устраивать стоянки строительных механизмов и автомобилей не ближе 2,5 м от деревьев и кустарников;

- производить складирование горюче-смазочных материалов не ближе 10 м от деревьев и кустарников;

- снимать и складировать растительный слой земли перед началом производства работ для последующего использования его в зеленом строительстве;

- производить восстановление газона после завершения работ по прокладке или ремонту подземных коммуникаций;

- укладывать плодородную почву (толщиной не менее 30 см) на участки, лишенные питательного слоя.

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

И ПРОВЕДЕНИЮ КОМПЕНСАЦИОННОГО ОЗЕЛЕНЕНИЯ

3.1. Зеленый фонд города Арзамаса представляет собой совокупность территорий, на которых расположены лесные и иные насаждения, в том числе в зеленых зонах, лесопарковых зонах и других озелененных территориях в границах городского округа город Арзамас.

3.2. Защите подлежат все зеленые насаждения, расположенные на территории городского округа город Арзамас.

3.3. Все виды деятельности на территориях, в пределах которых произрастают зеленые насаждения, осуществляются с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Правилами проведения компенсационного озеленения и определения компенсационной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и [Методикой](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6474D3710949FC3F207C403B6CDFBD0ABCCE725911744C144EBA4B7ABD3A75F9E162F56F52EDE7A83AwBNCN) расчета компенсационной стоимости при уничтожении (вырубке, сносе) и (или) повреждении зеленых насаждений и компенсационного озеленения, утвержденными постановлением Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 N 376, нормативными правовыми актами администрации города Арзамаса.

3.4. Основанием для уничтожения (вырубки) зеленых насаждений на территории городского округа город Арзамас является [разрешение](#P1745) на вырубку, иные работы, связанные со сносом или пересадкой зеленых насаждений, согласно приложению N 1 к настоящей главе.

3.5. Согласование и выдача разрешения на вырубку деревьев, иные работы, связанные со сносом или пересадкой зеленых насаждений, расчет стоимости компенсационного озеленения, контроль за проведением компенсационного озеленения осуществляется отделом по экологии и охране природы департамента муниципального контроля администрации города Арзамаса в соответствии с нормативно-правовыми актами администрации города Арзамаса.

3.6. Обрезка ветвей у зеленых насаждений, произрастающих на территории объекта индивидуального жилищного строительства, осуществляется собственниками объекта индивидуального жилищного строительства и земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

3.7. Обрезка ветвей у зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений многоквартирного дома, осуществляется собственниками земельных участков на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома.

3.8. Физические и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к уничтожению и (или) повреждению зеленых насаждений.

3.8.1. Действиями, наносящими ущерб зеленым насаждениям, считаются:

1) уничтожение зеленых насаждений:

а) спилка, срубка, обрезка ствола дерева, кустарника или повреждение коры, луба 2/3 окружности ствола и более, а также повреждение корневой системы более 50%;

б) уничтожение зеленых насаждений в результате пожара (верхового, торфяного, низового устойчивого);

в) уничтожение зеленых насаждений в связи с подтоплением сточными водами, химическими веществами, выбросами в атмосферный воздух, загрязнением отходами и т.п.;

2) повреждение зеленых насаждений:

а) повреждение кроны, корневой системы дерева, кустарника до 50%, а также обдир коры или луба до 2/3 окружности ствола дерева, окольцовка ствола;

б) повреждение зеленых насаждений в результате пожара (беглого низового);

в) повреждение зеленых насаждений в связи с подтоплением сточными водами, химическими веществами, выбросами в атмосферный воздух, загрязнением отходами и т.п.

3.8.2. Факты нарушений оформляются в форме актов и протоколов уполномоченными представителями государственных контрольных и надзорных органов, органов местного самоуправления и рассматриваются в порядке, установленном законодательством.

3.9. Физические и юридические лица, виновные в нарушении требований по защите зеленых насаждений, привлекаются к административной или уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3.10. Проведение компенсационного озеленения является обязательным во всех случаях уничтожения (вырубки, сноса) или повреждения зеленых насаждений, входящих в состав зеленого фонда города, за исключением следующих случаев:

- вырубки (сноса) зеленых насаждений, производимой в соответствии с проектом реконструкции озелененной территории;

- вырубки (сноса) аварийных деревьев, представляющих опасность для жизни и здоровья граждан;

- вынужденной вырубки (сноса) зеленых насаждений при ликвидации аварий и последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- санитарных рубок и рубок ухода, проводимых в установленном порядке;

- вырубки (сноса) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного и дачного хозяйства, садоводства и огородничества, сельскохозяйственного использования, организации лесопитомников и питомников плодовых, ягодных, декоративных культур;

- вырубки (сноса) зеленых насаждений, производимой на земельных участках, предоставленных для организации мест погребения, а также при содержании мест погребения.

3.11. Реестр озелененных территорий общего пользования, разработку и ведение перечня резервных участков для выполнения компенсационного озеленения в натуральной форме осуществляет МКУ "Служба городского хозяйства".

Приложение 1

к главе 3

РАЗРЕШЕНИЕ

на вырубку или проведение иных работ, связанных со сносом

или пересадкой зеленых насаждений на территории города Арзамаса

N \_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

В соответствии с заявлением: вх. N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

На основании акта обследования зеленых насаждений N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_\_\_\_"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. и адресно-перечетной ведомости от "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

20\_\_\_\_ г.

РАЗРЕШАЕТСЯ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О./наименование заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид работ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес выполнения работ)

вырубить: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

обрезать: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

пересадить: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

сохранить: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

восстановить: деревьев \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

кустарников \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.

Вырубленную древесину вывезти в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

Сжигание и складирование порубочных остатков на муниципальных

контейнерных площадках ЗАПРЕЩЕНЫ!

Форма компенсации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мэр города Арзамаса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ф.И.О.

М.П.

Разрешение на вырубку или проведение иных работ,

связанных со сносом или пересадкой зеленых насаждений,

подготовил:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность, подпись, дата)

Разрешение получил, с правилами пожарной безопасности, санитарными

правилами ознакомлен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О., подпись, дата)

Разрешение закрыто:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. специалиста, подпись, дата)

VI. ТРЕБОВАНИЯ К СОСТОЯНИЮ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

И К РАЗРАБОТКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

1. Требования определяют создание безопасной, удобной, экологически благоприятной и привлекательной городской среды, способствующей комплексному и устойчивому развитию городского округа город Арзамас.

1.1. Деятельность по благоустройству включает в себя разработку проектной документации по благоустройству территорий, выполнение мероприятий по благоустройству и содержанию объектов благоустройства.

1.2. Участниками деятельности по благоустройству являются в том числе:

а) жители, которые формируют предложение на благоустройство и принимают участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории города, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе архитекторы и дизайнеры, которые разрабатывают концепции объектов благоустройства и создают рабочую документацию;

д) исполнители работ, в том числе строители, производители малых архитектурных форм и иные.

1.3. Участие жителей городского округа город Арзамас (непосредственное или опосредованное) в деятельности по благоустройству является обязательным и осуществляется путем принятия решений, через вовлечение общественных организаций, общественное участие в реализации проектов. Механизмы и порядок участия жителей установлены настоящими Правилами, а также муниципальными правовыми актами. Форма участия определяется органом местного самоуправления в зависимости от особенностей проекта по благоустройству.

1.3.1. Участие заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов и мероприятий по благоустройству территории города Арзамаса осуществляется в следующих формах:

а) участие в инвентаризации текущего состояния уровня благоустройства дворовых территорий и общественных пространств;

б) определение целей, задач по развитию благоустройства территорий, участие в разработке и общественном обсуждении концепции благоустройства общественных пространств;

в) принятие решений о видах работ по благоустройству дворовых территорий и общественных территорий в ходе общественных обсуждений;

г) определение основных видов активности, видов деятельности, которые подлежат развитию, для конкретных территорий общественных территорий;

д) участие в разработке технических заданий и проектов благоустройства территорий общего пользования, в общественном обсуждении данных проектов, в том числе участие в выборе оборудования и малых архитектурных форм, выборе типов покрытия, озеленения и освещения;

е) осуществление общественного контроля за ходом работ по реализации проектов благоустройства дворовых территорий и общественных территорий и за соблюдением требований к содержанию территорий, объектов благоустройства, к выполнению работ;

ж) финансовое и трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству территорий общего пользования;

з) в развитии предпринимательской деятельности, направленной на расширение сферы услуг и общественной деятельности на территории общественных пространств;

и) в содержании и уборке территории города Арзамаса.

1.4. В качестве приоритетных объектов благоустройства следует выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории города, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития города.

1.5. Территория городского округа должна быть удобной и легкодоступной для большого числа жителей, а также использоваться с максимальной эффективностью, на протяжении как можно более длительного времени и в любой сезон. Территория городского округа должна быть обеспечена максимальной взаимосвязью пространств, доступностью объектов инфраструктуры и сервиса, в том числе за счет ликвидации необоснованных барьеров и препятствий.

1.6. Инфраструктура городского округа и благоустройство территорий разрабатываются с учетом приоритета пешеходов, общественного транспорта и велосипедного транспорта.

1.7. Концепция благоустройства для каждой территории должна создаваться с учетом потребностей и запросов жителей и других субъектов городской среды и при их непосредственном участии на всех этапах создания концепции, а также с учетом стратегических задач комплексного устойчивого развития городской среды, в том числе формирования возможности для создания новых связей, общения и взаимодействия отдельных граждан и сообществ, их участия в проектировании и реализации проектов по развитию территории, содержанию объектов благоустройства и для других форм созидательного проявления творческого потенциала жителей города.

1.7.1. Концепция благоустройства территорий общего пользования может разрабатываться как единый документ, так и в виде раздельных документов: ландшафтная концепция, концепция функционального освещения общественного пространства, концепция архитектурного освещения.

1.7.2. Разработка концепции благоустройства территории общего пользования обеспечивается администрацией города Арзамаса с учетом потребностей жителей и других участников деятельности по благоустройству, при их непосредственном участии на всех этапах создания такой концепции, с учетом стратегии устойчивого развития городской среды.

1.7.3. Концепция благоустройства территории общего пользования должна обеспечивать создание комфортной городской среды и способствовать использованию эффективных архитектурно-планировочных решений, созданию новых связей, общению и взаимодействию граждан и сообществ, созданию условий для защиты общественных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность), предусматривать ликвидацию необоснованных барьеров и препятствий.

1.8. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации следующих принципов:

а) принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами;

б) принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в городском округе условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях;

в) принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в городе и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед);

г) принцип комфортной среды для общения - гармоничное сосуществование в городе общественных пространств (территорий с высокой концентрацией людей, сервисов, элементов благоустройства, предназначенных для активной общественной жизни) и приватных пространств с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных;

д) принцип гармонии с природой - насыщенность общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Находящиеся в городе элементы природной среды должны иметь четкое функциональное назначение в структуре общественных либо приватных пространств.

Реализация приоритетов обеспечения качества городской среды при выполнении проектов благоустройства территории обеспечивается посредством внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, учета в составе стратегии социально-экономического развития, муниципальных программ, генерального плана, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектной документации на объекты капитального строительства.

1.9. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

1.10. Общественные пространства должны обеспечивать принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, центров социального тяготения, транспортных узлов на всех уровнях.

1.11. В стратегии социально-экономического развития города ставятся основные задачи в области обеспечения качества городской среды.

1.12. Проектная документация по благоустройству территорий должна учитывать следующие принципы формирования безопасной городской среды:

- ориентация на пешехода, формирование единого (безбарьерного) пешеходного уровня;

- наличие устойчивой природной среды и природных сообществ, зеленых насаждений - деревьев и кустарников;

- комфортный уровень освещения территории;

- комплексное благоустройство территории, обеспеченное необходимой инженерной инфраструктурой.

1.12.1. Реализацию проектной документации по благоустройству рекомендуется осуществлять с привлечением инвестиций девелоперов, развивающих данную территорию.

1.12.2. Проектирование, строительство и эксплуатация объектов благоустройства различного функционального назначения должны обеспечивать требования по охране и поддержанию здоровья человека, охране исторической и природной среды, создавать технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории города, способствовать коммуникациям и взаимодействию граждан и сообществ и формированию новых связей между ними.

1.12.3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств должны разрабатываться с учетом данных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории.

VII. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

1. Приоритет обеспечения качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий достигается путем реализации принципа комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок должна быть обеспечена путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Пешеходные прогулки должны быть доступны для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан, при различных погодных условиях.

2. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды города для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению маломобильных групп граждан.

3. Проектирование, строительство, установку технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп граждан, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией в соответствии со СНиП, нормативными правовыми актами РФ.

4. В составе общественных и полуприватных пространств необходимо резервировать парковочные места для маломобильных групп граждан.

5. При планировании пешеходных маршрутов, общественных пространств (включая входные группы в здания) необходимо обеспечить отсутствие барьеров для передвижения маломобильных групп граждан за счет устройства пандусов, правильно спроектированных съездов с тротуаров, тактильной плитки и др.

6. При планировании пешеходных маршрутов должно быть предусмотрено достаточное количество мест кратковременного отдыха (скамейки и пр.) для маломобильных граждан.

7. В проектах благоустройства должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения (МГН) по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм.

8. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

9. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым маломобильными группами граждан, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

VIII. БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИЙ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения обычно являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

2. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства рекомендуется проектировать в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

3. При реконструкции объектов рекреации предусматривается:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных, потерявших декоративность деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных, потерявших декоративность деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

4. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха), рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

5. На территории зоны отдыха необходимо включать: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.

6. При проектировании озеленения территории объектов необходимо:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих, поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и прочее);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов).

7. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "Вода", "Мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

8. На территории городского округа город Арзамас могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначены для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначены для организации активного и тихого отдыха населения жилого района), дендрарии.

9. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и другие объекты). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.

10. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.

11. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе могут быть расположены спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

12. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.

13. На территории городского округа город Арзамас могут быть сформированы следующие виды садов: сады отдыха (предназначены для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка), сады на крышах (размещаются на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий) и другие.

14. Перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "Вода", "Мороженое"), осветительное оборудование.

15. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудование архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

16. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

17. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

18. Проектирование сада на крыше, кроме решения задач озеленения, обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше рекомендуется определять проектным решением. Площадь озелененной крыши рекомендуется включать в показатель территории зеленых насаждений при подсчете баланса территории участка объекта благоустройства.

IX. ПРАЗДНИЧНОЕ ОФОРМЛЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

1. Праздничное оформление территории города выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

2. Праздничное оформление включает вывеску государственных и муниципальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

3. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

X. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ПРАВИЛ

БЛАГОУСТРОЙСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС

1. Юридические лица, должностные лица и граждане, виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68E4C6C70D5785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) РФ об административных правонарушениях, [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D5710F46F33F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области об административных правонарушениях.

2. Ответственность за нарушение или ненадлежащее соблюдение установленных настоящими Правилами требований устанавливается [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7CDFDDD24C19BC2811B6477D5710F46F33F207C403B6CDFBD0ABCDC72011D74480A4BB85E2CEC7Cw2N0N) Нижегородской области об административных правонарушениях, если [Кодексом](consultantplus://offline/ref=3310A6826FFE80B3C4E7D3F0CB489E9EC68E4C6C70D5785D13A0397723103D398DFD54E58D324A107252164BBCw4N0N) Российской Федерации об административных правонарушениях не предусмотрена ответственность за нарушение соответствующих требований федеральных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к состоянию и содержанию объектов.

3. Контроль за исполнением требований настоящих Правил осуществляется администрацией города Арзамаса и уполномоченным ей (и) органом (должностными лицами).

4. С целью осуществления общественного контроля за благоустройством и обеспечением чистоты и порядка на территории города Арзамаса администрация города Арзамаса вправе принимать муниципальные правовые акты, касающиеся порядка привлечения общественности к решению вопросов благоустройства территории города Арзамаса.